



Adres: Beukerstraat 54, 7201 LG Zutphen

Huurprijs € 69.000,00 per jaar



Omschrijving

Midden in het historische winkelcentrum van Zutphen is aan de drukste winkelstraat "de Beukerstraat" dit knusse winkelpand beschikbaar. De winkelruimte maakt deel uit van het kernwinkelgebied. In de directe omgeving zijn er diverse landelijke ketens gevestigd, waaronder: HEMA, H&M, Hans Anders, Ziengs, Pearle, The Phone House, Vera Moda, Steps, Zeeman, Ici Paris XL, en vele anderen. Ondanks dat de winkel in een voetgangersgebied is gelegen, op de hoek met de Schupstoel een plein, zijn er in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden, o.a. bij het nabijgelegen Polsbroek terrein en aan de Paardenwal.

Het object is gelegen op de hoek van de Beukerstraat en het pleintje Schupstoel. De entree van H&M ligt direct tegenover één van de twee entrees van het object. De gemeente is welwillend om gezamenlijk met de bewoners en ondernemers mee te denken over een nieuwe invulling-/opwaardering van dit plein en haar uitstraling. Een invulling van een grand café en/of lichte horeca met terrasmogelijkheden zouden hier in nader overleg wellicht inpassen.

OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare metrages zijn in totaal ca. 240 m². Ook is er een kelderruimte van ca. 80 m² aanwezig. De begane grond is ingericht als winkelruimte, met magazijn en pantry met toilet en achterentree met rolluik.

Voor verhuur beschikbaar is in totaal (voorheen twee gedeelten);

- Beukerstraat 54, gemeentelijk monument, met ca. 99 m² oppervlak,
- Beukerstraat 56, rijksmonument met ca. 140 m² vloeroppervlak en 80 m² kelder.

In nader overleg is deelverhuur mogelijk, echter geniet het de voorkeur om als één geheel te verhuren.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van een eigen entree, eigen nutsvoorzieningen, (gedeeltelijk) systeemplafond met verlichtingsarmaturen, pantry, toilet, cv –installatie met radiatoren en een warmte-unit boven de voordeur.

HUURPRIJS

Euro 69.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, afwijkende termijnen in nader overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur incl. BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) winkelruimte 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.



funda in business

Eggink Maalderink Zutphen
Lokenstraat 6 8
7201 MP, ZUTPHEN
Tel: (0575) 514 124
E-mail: zutphen@egginkmaalderink.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 319 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 239 m²

Frontbreedte: 1500 cm

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: -1906

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Horeca toegestaan: Ja

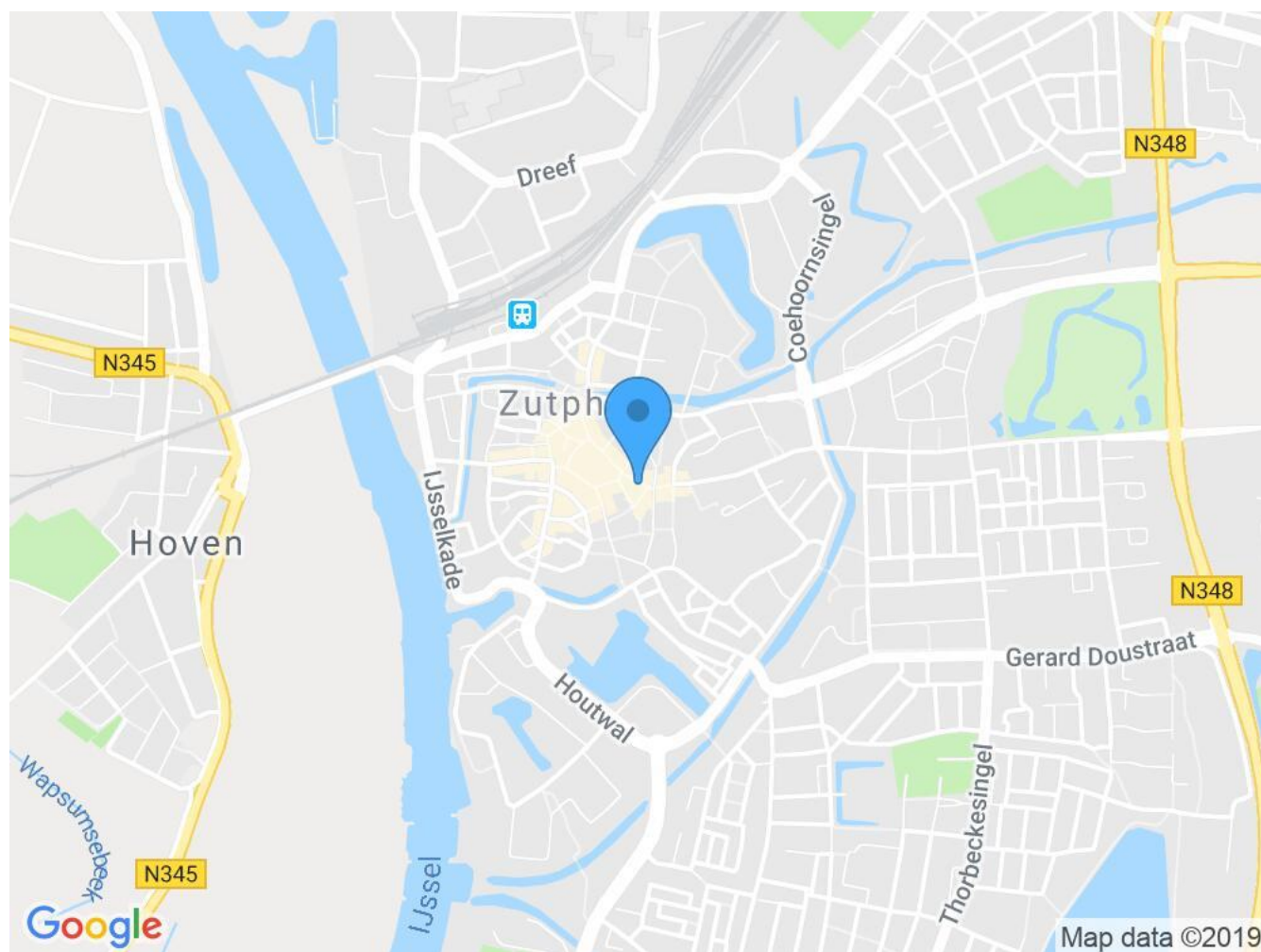


funda in business

Eggink Maalderink Zutphen
Lokenstraat 6 8
7201 MP, ZUTPHEN
Tel: (0575) 514 124
E-mail: zutphen@egginkmaalderink.nl



Locatiekaart





Foto's





