

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Horecaruimte

Bisonspoor unit 0.111, 0.112 en 0.115 Maarssen



ADRES

Bisonspoor unit 0.111, 0.112 en 0.115, Maarssen

ALGEMEEN

Winkelcentrum Bisonspoor is gelegen in Maarssen, onderdeel van gemeente Stichtse Vecht, provincie Utrecht. Met ruim 90 winkels en horecagelegenheden kent het winkelcentrum een zeer divers aanbod van zowel nationale als internationale retailers. Winkelcentrum Bisonspoor kent een goede balans tussen dagelijkse boodschappen, persoonlijke verzorging, mode en dienstverlening.

Bisonspoor 2020 is de projectnaam voor de herontwikkeling in de wijk Bisonspoor rondom het winkelcentrum en omvat onder andere de bouw van een business center, hier zijn reeds meer dan 50 huurders gevestigd, de heropbouw van een (grotere) parkeergarage, de renovatie van het winkelcentrum, en (her)ontwikkelingen op diverse delen van het terrein en de openbare ruimte rondom het winkelcentrum. Ook zullen er in de nabije toekomst ca. 700 nieuwe woningen gerealiseerd worden. Dit zal onder andere zorgen voor een positieve economische impuls en een gevarieerder woon-werk en winkelklimaat.

De renovatie van het winkelcentrum is in volle gang, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, en is binnenkort afgerond. Dit maakt huren in het winkelcentrum nóg aantrekkelijker en draagt naar verwachting bij aan een prettige en meer hedendaagse winkelervaring met een hoogwaardige verblijfskwaliteit.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Per Auto

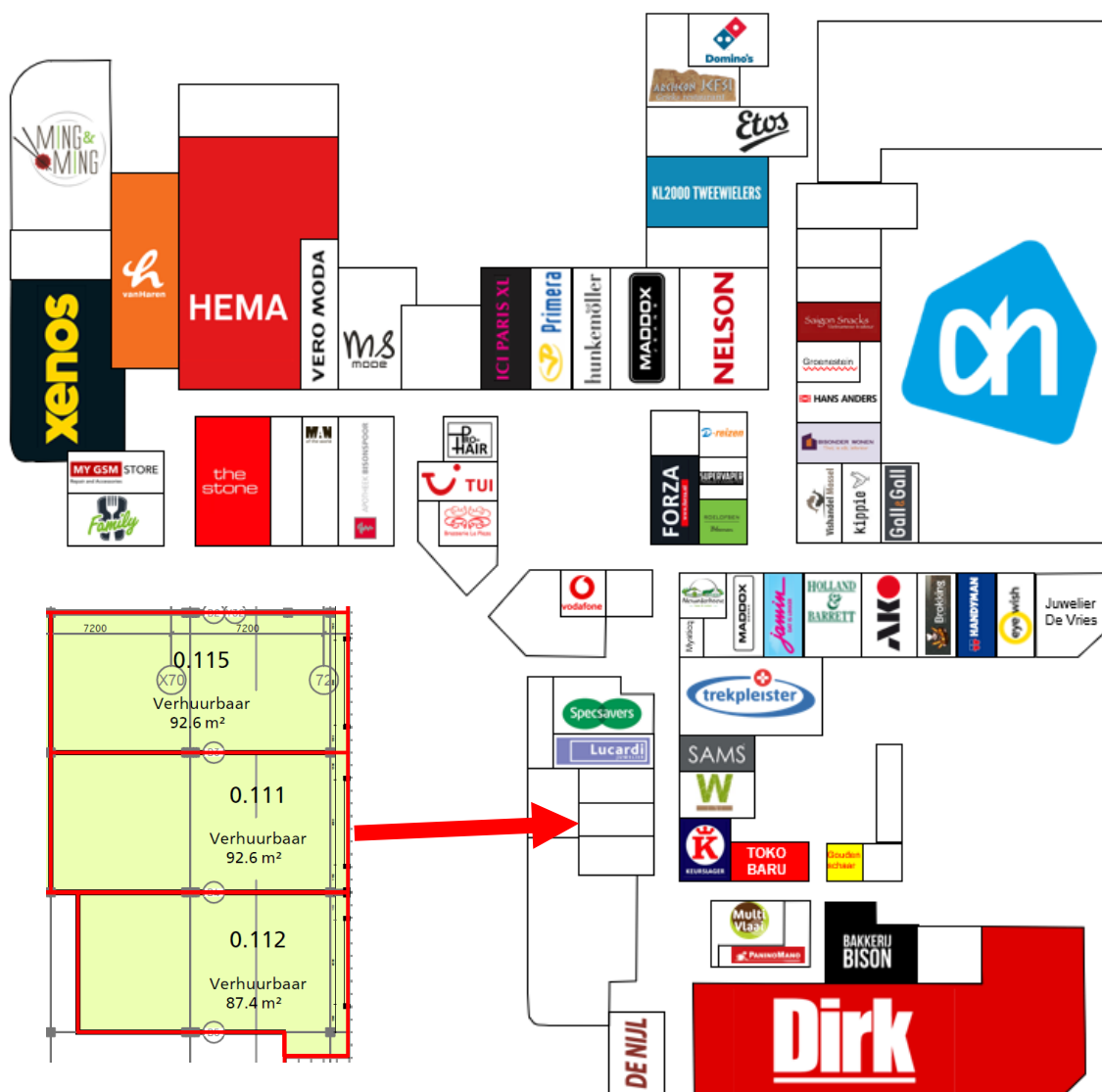
Het winkelcentrum is via de Rijksweg A2 goed bereikbaar met de auto.

Per openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het centrum uitstekend bereikbaar. Bisonspoor ligt direct aan het Centraal Station Maarssen en de haltes van buslijnen 5, 37, 38, 39 en 126 welke directe verbindingen hebben naar Utrecht en Breukelen.

OPPERVLAKTE

Het voor verhuur beschikbare vloeroppervlak bedraagt 273 m². De frontbreedte bedraagt ca. 14 meter. Deelverhuur is mogelijk vanaf 88 m².



De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco de huidige staat opgeleverd inclusief o.a.:

- Winkelpui;
- basis sprinklernet;
- aansluitpunten elektra, water en riolering.

PARKEREN

De recent ontwikkelde parkeergarage is voorzien van 5 parkeerlagen, ruim 1.100 parkeerplaatsen, voldoende elektrische laadpalen en een overdekte verbindingsbrug richting het winkelcentrum. Parkeren is voor bezoekers van het winkelcentrum de eerste 4 uur gratis.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Detailhandel, dienstverlening en horeca.

HUURPRIJS

€ 8.250,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 716,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot.

PROMOTIEBIJDRAGE

€ 205,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

PARKEERBIJDRAGE

€ 239,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.





HURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

HURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290A BW", gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012.

Bijzonderheden

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.



NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V. / IBG

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl