

Vrijblijvende informatie

ARENDSTRAAT 10

OOSTERHOUT







VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

ARENDSTRAAT 10

OOSTERHOUT

- Algemeen** : Centraal in de Benelux, midden in het hart van Brabant ligt Oosterhout. Oosterhout is met ruim 55.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 inwoners een stad van formaat, waar de economische welvaart en vooruitgang niet aan voorbij is gegaan. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch) hebben veel Benelux georiënteerde bedrijven in het verleden Oosterhout als basis gekozen.
- Ligging en bereikbaarheid** : De winkelruimte is zeer gunstig gelegen op A-1 zichtlocatie, aan een drukke looproute op de kruising Arendstraat / Nieuwstraat.
- Oppervlakte** : De winkel-/horecaruimte heeft een oppervlakte van ca. 120 m².
- Parkeren** : Er bevinden zich ruime (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving.
- Huurprijs** : De huurprijs bedraagt € 2.750,- per maand excl. BTW.
- Indexering** : Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

- Servicekosten** : De kosten voor het gebruik van gas, water en elektra zijn niet inbegrepen bij de huurprijs en worden rechtstreeks door huurder voldaan.
- Opleveringsdatum** : De oplevering geschiedt in onderling overleg, maar de ruimte is per direct beschikbaar.
- Huurperiode** : De huurperiode bedraagt 5 jaar plus 5 optie jaren.
Een kortere periode is bespreekbaar.
- Contract** : Standaard R.O.Z. contract.
- Huurbetaling** : Huurbetaling per kwartaal vooruit.
- Voorzieningen** : De unit wordt in casco staat opgeleverd, doch is tevens voorzien van:
- dames- en herentoilet;
 - plafonds met verlichting;
 - verwarming;
 - laminaatvloer;
 - kleine binnenplaats voor het plaatsen van een container / opslag.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Voorbehoud** : Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

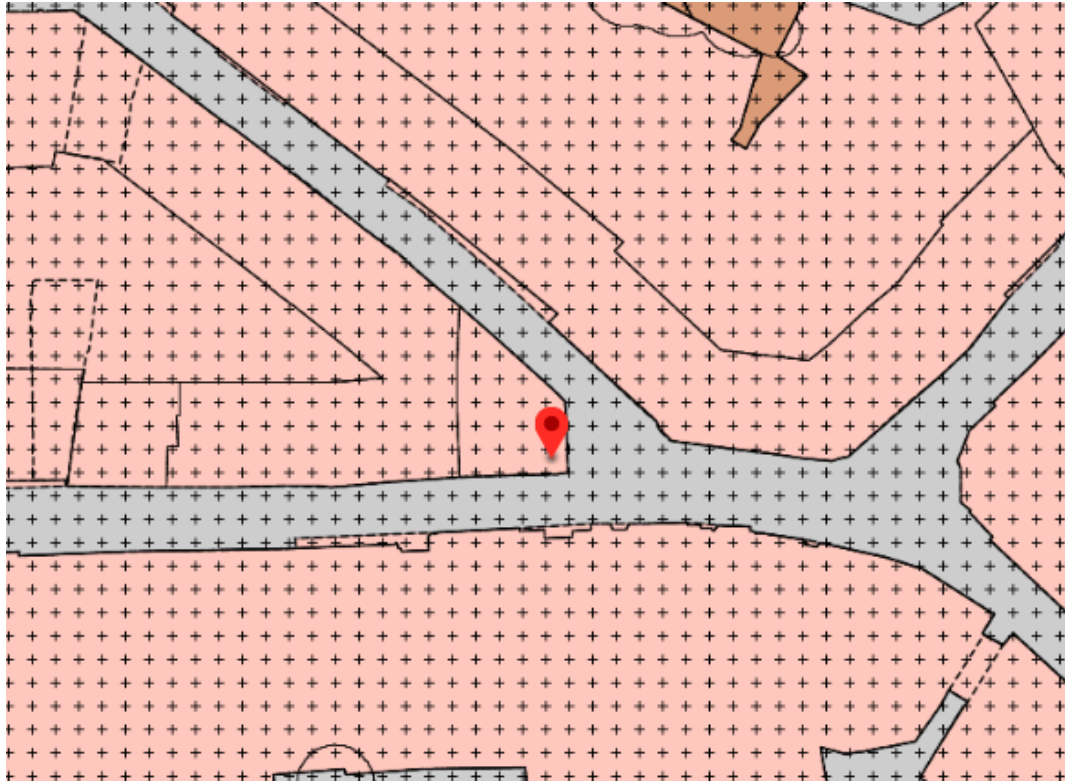
Bijzonderheden : De voorzijde van het pand biedt mogelijkheden voor het plaatsen van een kleinschalig terras. Deze grond is eigendom van de gemeente Oosterhout, dus toestemming en precariorechten zijn afhankelijk van de gemeente Oosterhout.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Van de Water Bedrijfsmakelaars B.V.
Keiweg 24
4901 JA OOSTERHOUT
Tel. : 0162- 447 443
Email : BOG@vandewatergroep.nl
Internet : www.vandewatergroep.nl

Voor meer informatie kunt u vragen naar:
Mw. C.C. (Christianne) Voeten
Vastgoedadviseur Bedrijfshuisvesting

M 06.21.29.04.80
E c.voeten@vandewatergroep.nl



-  agrarisch
-  agrarisch met waarde
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Artikel 5 Centrum

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, op de begane grond;
- b. dienstverlening, op de begane grond;
- c. horeca in de horecacategorieën 1, 2 en 3, op de begane grond;
- d. maatschappelijke voorzieningen, op de begane grond;
- e. wonen;
- f. aan de woonfunctie ondergeschikte activiteiten in de vorm van:
 - 1. aan huis verbonden beroepen of bedrijven;
 - 2. gastouderschap;
- g. tuinen, erven en verhardingen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. ondergeschikte voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. een parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage (pg)';
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. evenementen – I;

alsmede voor:

- o. de bescherming en instandhouding van de ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' (sba-rm) / 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' (sba-gm) aangegeven gebouwen.

