



150m<sup>2</sup> vvo



**TE HUUR**

Nieuwstraat 103 | **Apeldoorn**



**Object/licging**

Kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond van een wooncomplex in het centrum van Apeldoorn. Het pand aan de Nieuwstraat is een echte zichtlocatie en ligt op loopafstand van het NS station en biedt directe aansluiting op het winkelhart van Apeldoorn.

**Oppervlakte**

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 150 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld: entree (2x), grote open ruimte (welke nog nader in te delen is in kantoor-, spreek- en/ of vergaderruimte), pantry en sanitaire voorziening.

De frondbreedte bedraagt maar liefst 15 meter.

**Bestemming**

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad West. De bestemming van het perceel is: Gemengde doeleinden. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

**Opleveringsniveau**

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Brandslanghaspel en brandblusser
- Moderne pantry met vaatwasser en koelkast (nieuw)
- Toilet (nieuw)
- Verlichting

**Parkeergelegenheid**

Op loopafstand zijn voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig zoals onder andere in de parkeergarage Oranjerie.

**Huurprijs**

€ 1.650,- per maand, te vermeerderen met BTW.

**Huurbetaling**

Per maand/kwartaal (nader overeen te komen), vooruit te betalen.

**Huurtermijn**

5+5 jaar, kortere huurtermijnen in overleg.

**Omzetbelasting**

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

**Aanvaarding**

In overleg.

**Servicekosten**

Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra.

**Huurprijsaanpassing**

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringsdatum.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.



**Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl), met aanvullende bepalingen door verhuurder.

**Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

**Nadere informatie**

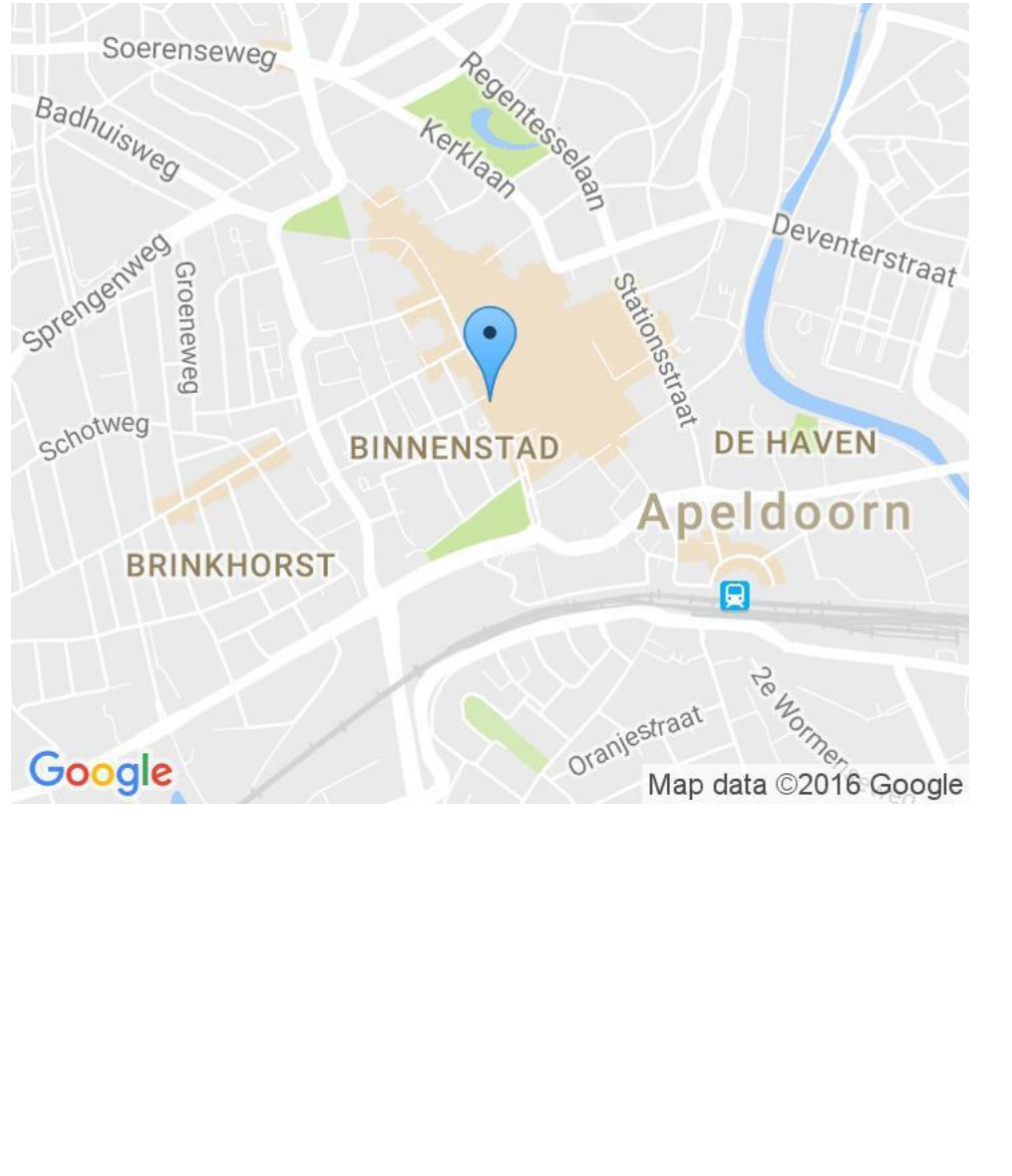
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars  
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN  
Telefoon: 055 – 5 268 268  
E-mail: [apeldoorn@rodenburg.nl](mailto:apeldoorn@rodenburg.nl)  
Internet: [www.rodenburg.nl](http://www.rodenburg.nl)



|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  | <b>Huurprijs</b>                       | € 1.650 p.m.           |
|  | <b>BTW belast</b>                      | Ja                     |
|  | <b>Hoofdbestemming</b>                 | Kantoorruimte          |
|  | <b>Bouwjaar</b>                        | 1988                   |
|  | <b>Bouwworm</b>                        | Bestaande bouw         |
|  | <b>Onderhoud binnen</b>                | Goed                   |
|  | <b>Onderhoud buiten</b>                | Goed                   |
|  | <b>Ligging</b>                         | Stadscentrum/dorpskern |
|  | <b>Afstand tot Winkelvoorzieningen</b> | op minder dan 500 m    |
|  | <b>Totale oppervlakte</b>              | 150 m <sup>2</sup>     |



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Adres</b><br><b>Postcode/plaats</b>  | Nieuwstraat 103<br>7311 BR Apeldoorn |
|  |                                      |









## CONTACT

Rodenburg Makelaars Apeldoorn  
Paslaan 20  
7311 AL Apeldoorn  
T 055-5268268  
apeldoorn@rodenburg.nl  
www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS": In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...**