

## Stationsweg 13 - 15 - Hoek van Holland



**Stationsweg 13 - 15, 3151 HR Hoek van Holland**

**Koopprijs: € 210.000,-**

## Omschrijving

In opdracht van de gemeente Rotterdam bieden wij te koop aan een winkel-/horecaruimte (inclusief wachtruimte) gelegen in het in aanbouw zijnde metrostation Hoek van Holland Haven gelegen aan de Stationsweg in Hoek van Holland.

Dit metrostation wordt gerealiseerd ter plaatse van het oude stationsgebouw bij de Stena Line en zal tijdelijk fungeren als eindstation van de Hoekse Lijn met een directe verbinding met het centrum van Rotterdam. Medio 2022 zal de Hoekselijn gereed zijn en zal de metro doorrijden naar metrostation Hoek van Holland Strand.

Het nieuwe metrostation bestaat naast de te koop aangeboden winkel-/horecaruimte uit een informatiepunt van Rotterdam Tourist Information, een bestuurdersruimte (RET) en een fietsenstalling.

### PROJECTNOTARIS

Schaap Advocaten Notarissen  
Parklaan 17, 3016 BA Rotterdam  
Mw Mr R.T. Reijnders  
3054 RP Rotterdam  
T: +31(0)10 277 03 00

### KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente: Hoek van Holland, Sectie B, perceelnummer B 4597 (Ged.)

Het kadastrale perceel dient nog te worden gesplitst. Na deze splitsing zal het nieuwe perceel en de opstal (metrostation) worden gesplitst in appartementsrechten. Tevens zal er een Vereniging van Eigenaars worden opgericht.

### BOUWPERIODE

Het stationsgebouw is thans in aanbouw en zal worden opgeleverd Q1 2021.

### OPPERVLAKTEN

Winkel-/horecaruimte : ca. 72 m<sup>2</sup>  
Wachtruimte : ca. 16 m<sup>2</sup>

### KOOPSOM

€ 210.000,- te vermeerderen met btw.

### BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Bedrijventerreinen, 1e herziening' vastgesteld door Gemeenteraad d.d. 17-12-2015 bepaalt de enkelbestemming op 'verkeer - spoorverkeer' en dubbelbestemming op 'waarde - archeologie 1' én 'waterstaat - waterkering'.

De voor 'Verkeer- Spoorverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een stationsgebouw;
- spoorbanen ten dienste van het spoorwegverkeer, met de bijbehorende voorzieningen, alsmede groen, water, ontsluitingswegen en -paden en dergelijke;

- c. ter plaatse van de op de verbeelding aangegeven functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kiosk' is één horecavestiging toegestaan met een bruto vloeroppervlak van maximaal 75 m<sup>2</sup>;
- d. ongebouwde (gevel) terrassen, grenzend aan de functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kiosk';
- e. 'Waarde - Archeologie - 1';
- f. f.'Leiding - Hoogspanning', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- g. 'Waterstaat - Waterkering', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Voor de bepalingen en overige (dubbel) bestemmingen wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Zuiderpark' welke is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

#### OPLEVERINGSNIVEAU

De onroerende zaak wordt casco opgeleverd.

#### OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft globale informatie omtrent de verkoop van de 'Stationsweg 13-15 te Hoek van Holland'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## Kenmerken

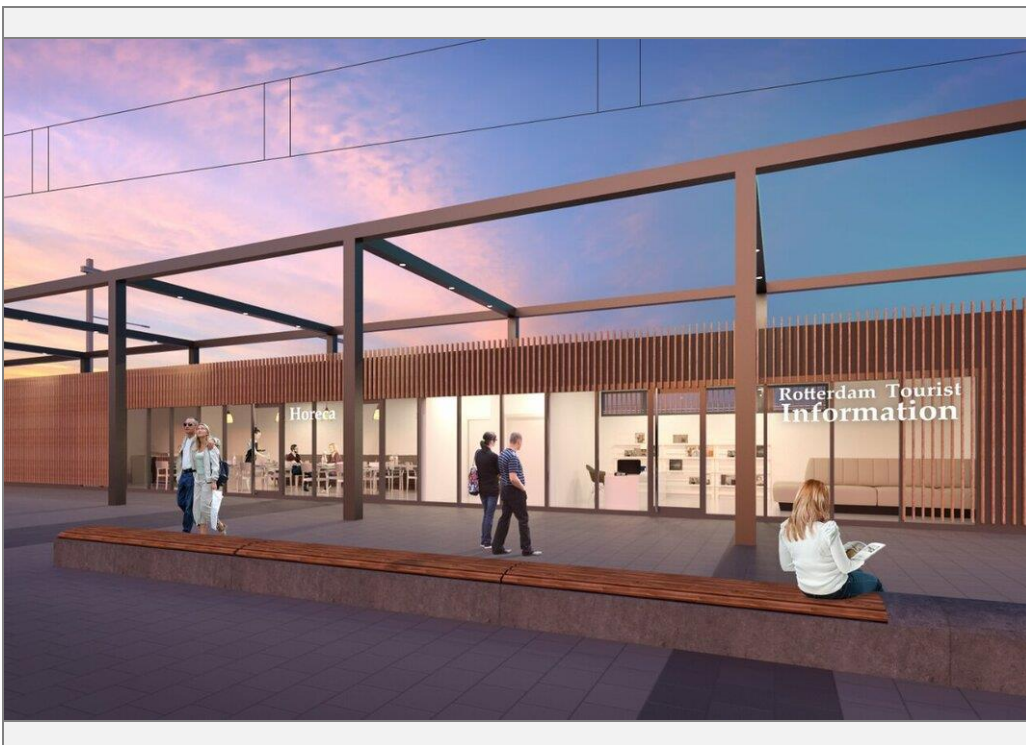
Koopprijs	€ 210.000,-
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	72 m <sup>2</sup>
Verkoop vloeroppervlak	56 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	700 cm
In units vanaf	0 m <sup>2</sup>
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	ja
Bouwjaar	2020
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

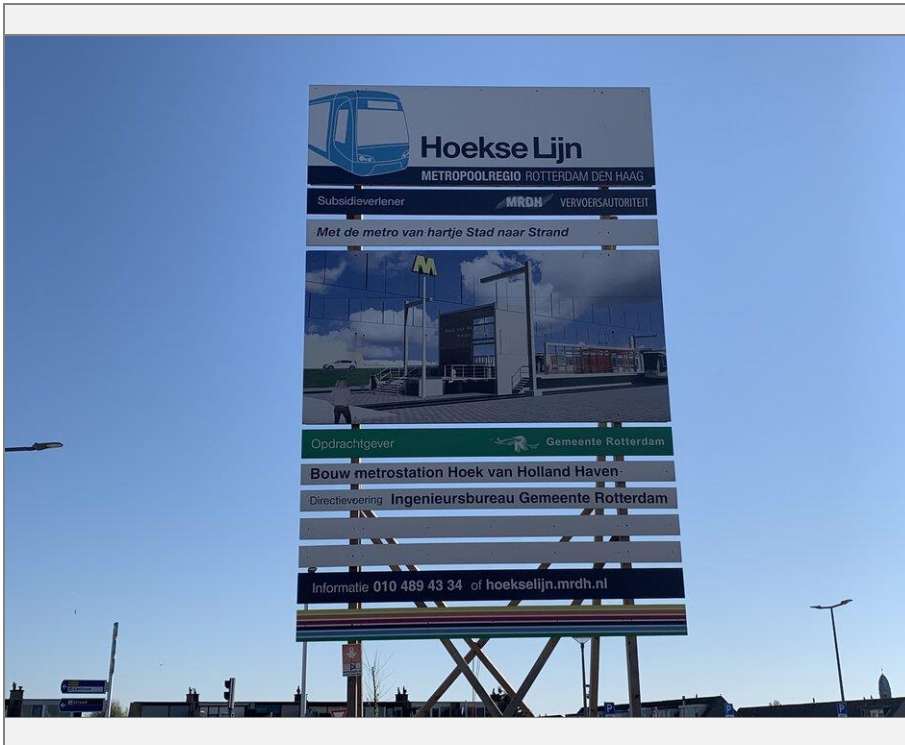
### Adresgegevens

Stationsweg 13 - 15  
3151 HR HOEK VAN HOLLAND









## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stationsweg 13 - 15
Postcode / Plaats	3151 HR Hoek Van Holland
Gemeente	Hoek van Holland
Sectie / Perceel	B / 4597