

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

BERGEN 9 te BARENDRECHT



Betreft:

Ca. 330 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping aan de Bergen 9 te Barendrecht op bedrijvenpark Vaanpark III. Het object is zeer representatief en maakt deel uit van het Vaanpark waar diverse toonaangevende ondernemingen zich hebben gevestigd, zoals: Ikea, Praxis en Karwei.

Ligging en Bereikbaarheid:

Door de strategische ligging met directe aansluitingen op de rijkswegen in de richtingen Europoort – Gorinchem (A15), Rotterdam – Breda (A16), Rotterdam – Hoeksche Waard A29) en Rotterdam – Den Haag (A4) is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed. Op loopafstand is een bushalte gelegen met directe verbindingen naar Rotterdam Zuidplein en NS-station Barendrecht, alsmede een sneltramverbinding naar Rotterdam.

Oppervlakte / indeling:

Kantoorruimte : ca. 330 m².

Parkeren:

Bij de kantoorruimte behoren 10 eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken & voorzieningen:

Het "Vaanstaete" gebouw is ontworpen door het architectenbureau M. de Laat te Rotterdam en heeft een zeer eigentijdse doch degelijke architectuur en vormgeving met een eerste klas materiaalkeuze.

- gevelmetselwerk kantoor van gebakken steen;
- gevelpuien kantoor van geïsoleerde panelen;
- gevelkozijn van aluminium, waarin zonwerend isolerend glas en draai-/kiepramen;
- verwarming, koeling en ventilatie elektrisch d.m.v. het Hitachi Set Free systeem en warmteterugwinning;
- aluminium entree deuren, luxe betegelde hal met doorzakplafondtegels. Lift en traphallen op verdieping met project tapijt;
- hoofdtrap van staal met vloerbedekking en stalen geschilderde leuningen;
- een brandwerend afgescheiden stalen nood-, vluchttrap;
- veilig SKG** hang en sluitwerk met sluitsysteem;
- het gebouw voldoet uiteraard aan het bouwbesluit en de prestatienormering.

N.B. Alle bedrijven op het Vaanpark dienen verplicht deel te nemen en bij te dragen aan het systeem van collectieve beveiliging bedrijfsterreinen ex artikel 14 van de algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht.

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar.

Genoemde prijs is exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.

Servicekosten:

Voor de kantoorruimte: € 15,- per m² per jaar exclusief btw. Leveringen en diensten in overleg met verhuurder.

Installaties:

- onderhoud heater en het verhelpen van storingen;
- onderhoud algemene elektrische- en noodverlichtings-installatie;
- brandkranen op terrein: onderhoudsabonnement;
- onderhoud en energie van de gemeenschappelijke verlichting, verhelpen van storingen en vervangen van lampen, buizen, starters en armaturen;

Schoonmaakwerkzaamheden:

- het schoonmaken van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- het schoonmaken, -houden van het gehele buitenterrein, sloten en straatmeubilair;

Diversen:

- gebruik van water, elektra en stadsverwarming in het gehuurde;
- onderhoud aan de totale bestrating en groenvoorziening op het buitenterrein;
- belastingen voor zover deze betrekking hebben op het gebruik van het gehuurde;
- glasverzekering buitenbeglazing;
- administratiekosten 5%.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal/maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

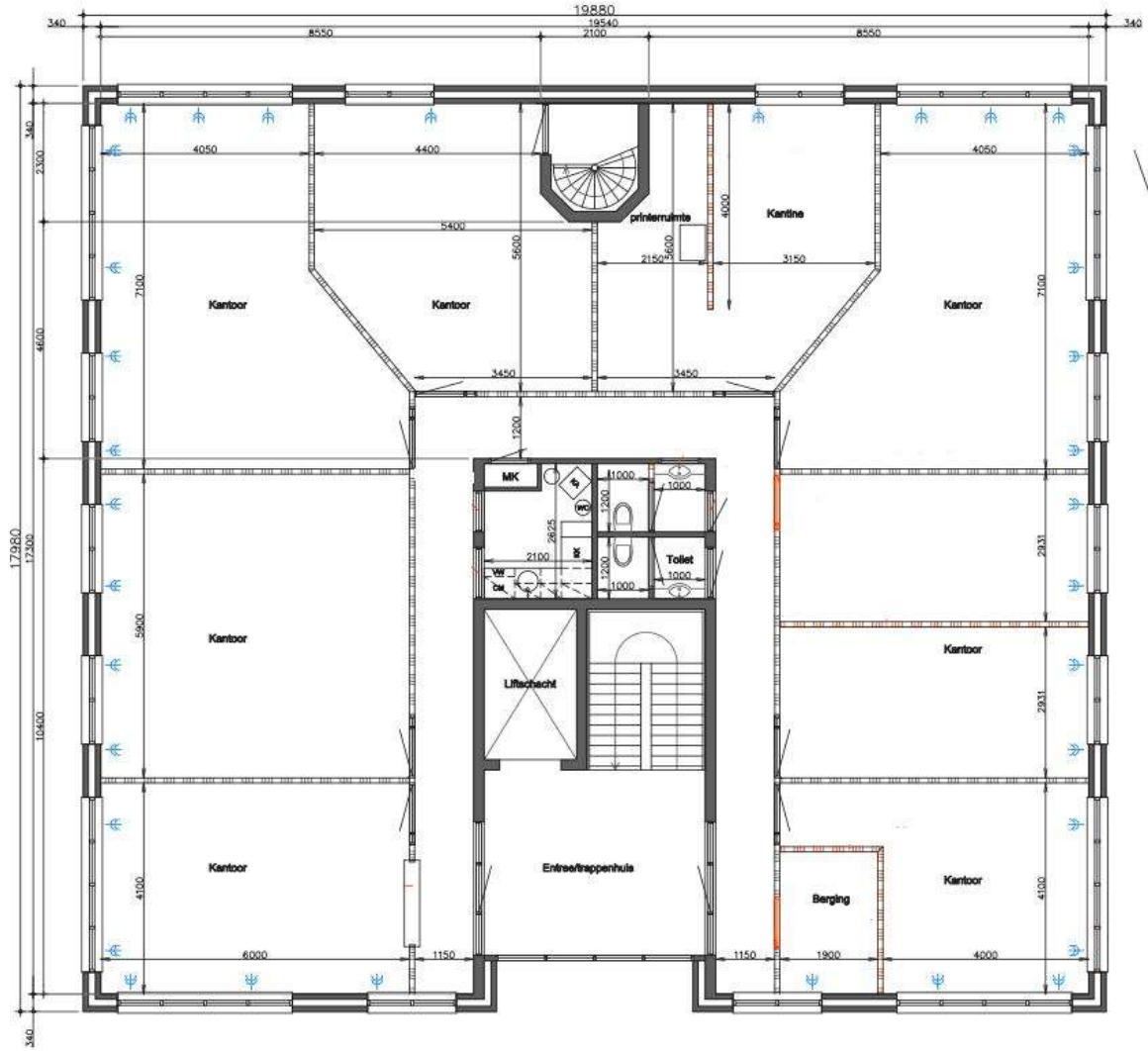
Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.











Plattegrond nieuw