

**TE KOOP**

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VAN RIEMSDIJKWEG 13 te ROTTERDAM (WAALHAVEN)**



**Betreft:**

Het object omvat 450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met kantoor en is gelegen aan de **Van Riemsdijkweg 13 te (3088 HB) Rotterdam** in het Waalhavengebied. Buiten bevindt zich een afsluitbaar buitenterrein alsmede een Romneyloods.

**Locatie:**

Het bedrijventerrein Waalhaven is uitstekend gesitueerd en centraal gelegen aan de in- en uitvalswegen. Met directe aanknopingspunten met het landelijk net van rijkswegen in alle richtingen.

Het bedrijfsterrein Rotterdam-Waalhaven is goed bereikbaar vanaf de zuidelijke ringweg rond Rotterdam, de A15 (Europoort-Rotterdam-Nijmegen). De reistijd tot afslag "Charlois" bedraagt circa 5 minuten. Daarnaast is, via het Maastunneltracé, Rotterdam-Centrum op circa 5 autominuten gelegen.

**Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is met eigen vervoer goed te noemen, via Metrostation "Slinge" en "Zuidplein" is het centrum van Rotterdam snel te bereiken. Alsmede de snelweg de A15, de A15 sluit uiteindelijk weer aan op de ring van Rotterdam. Tevens zijn er diverse busverbindingen welke in directe verbinding staan met metrostations Zuidplein en Slinge. De bushalte van lijn 76 ligt op 50 m loopafstand.

**Parkeren:**

Voor het gebouw is een parkeerterrein te vinden. Hier kan zonder betaling worden geparkeerd.

**Oppervlakte:**

Bedrijfsruimte:	ca. 355 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	ca. 94 m <sup>2</sup>
Romneyloods:	ca. 200 m <sup>2</sup>
<u>Buitenruimte:</u>	<u>ca. 271 m<sup>2</sup></u>
Totaal:	ca. 920 m <sup>2</sup>

**Kenmerken & voorzieningen:**

Het object wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- industriële plafondafwerking;
- aansluiting voor pantry;
- aanwezige elektrabekabeling.

## KOOPINFORMATIE

### **Kadastrale gegevens:**

Van Riemsdijkweg 13	
Gemeente	Rotterdam
Sectie	AN
Nummer	25
Groot	9a en 20 ca

### **Koopsom:**

€ 235.000,-- kosten koper;

### **Erfpacht:**

€ 9.200,-- per jaar\* ;

Periode van 25 jaar.

*\*Dit betreffen indicatieve erfpacht voorwaarden. De definitieve voorwaarden zullen nader worden vastgesteld en zijn onder meer afhankelijk van het beoogde gebruik door koper en eventuele toekomstige renovaties/nieuwbouw.*

### **Koopovereenkomst:**

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal in de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

### **Zekerheidsstelling:**

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storen van tenminste 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

### **Notariskantoor:**

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*





