

## SCHIEDAMSEWEG 14 –A TE VLAARDINGEN



## Omschrijving

### Schiedamseweg 14-A te Vlaardingen

Op een prachtige plek vlakbij de haven en het stadshart van Vlaardingen (tegenover Stadsgehoorzaal) mooi modern kantoorruimte op de begane grond met de hoofdingang aan de Schiedamseweg en een achter ingang aan de Oosthavenplaats.

#### Bereikbaarheid:

Met het openbaar vervoer is het kantoorpand goed te bereiken. De buslijn 56 en 126 stoppen bijna voor de deur. Het N.S. station Vlaardingen Centrum is op 10 minuten loopafstand gelegen.

#### Vloeroppervlakte:

Het kantoor heeft een totaal oppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>

#### Voorzieningen:

- Eigen voordeur en achterdeur
- Rolluiken aan de gehele achterzijde
- Airconditioning in de gehele ruimte
- Verwarming middels eigen CV ketel
- Systeemplafond
- Vloerbedekking
- Grote kasten wand
- Keukenblok zal in overleg met de huurder worden aangebracht
- Toiletblok zal in overleg met de huurder worden gerealiseerd

#### Parkeren

Bij de kantoorruimte worden drie overdekte parkeerplaatsen geleverd. Deze bevinden zich in de parkeerkelder van naastgelegen wooncomplex

#### Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 90,00 per m<sup>2</sup> per jaar ofwel € 2.250,00 per maand exclusief b.t.w.

**Energie:**

De huurder dient zelf een aanvraag te doen voor gas, water en elektra

**Verzekering:**

Het perceel is gedekt middels een opstalverzekering. Huurder dient zelf een inboedel- en glasverzekering af te sluiten.

**Huurtermijn:**

Vijf jaar met een aansluitende verleningsperiode van telkens vijf jaar. Een kortere periode is bespreekbaar.

**Huurgarantie:**

Een waarborgsom ter grootte van twee maanden huur te voldoen bij aanvang van de huurovereenkomst.

**Opzegtermijn:**

12 maanden

**Betalingen:**

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

**Wijze van oplevering:**

In huidige staat met aanpassingen van keuken en toiletgroep

**Datum oplevering:**

In overleg. Kan vrij spoedig



Van Houwelingen Vastgoed Verhuur B.V.

Drierivierenlaan 355

2983 GW RIDDERKERK

KvK 63125129

Telefoon: 0180-84.37.21

Mob.nr. 06-53.70.23.02

Email: [info@houwelingen-verhuur.nl](mailto:info@houwelingen-verhuur.nl)













