

TE HUUR

ZAANDAM
Kleine Tocht 32

Bedrijfs-/kantoorruimte

- bedrijfsruimte ca. 271 m² b.v.o.
- kantoorruimte ca. 334 m² b.v.o.
- bedrijventerrein Westerspoor-Zuid



Huurprijs € 2.350,- per maand ex. BTW



OBJECTGEGEVENS

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor, onderdeel uitmakend van het moderne bedrijfsverzamelgebouw 'Zaanpark'. Het object is gunstig gelegen op het bedrijventerrein Westerspoor-Zuid.

Indeling

Begane grond: ca. 422 m² b.v.o.

Entree middels loopdeur, hal met toilet, pantry, doorgang naar bedrijfs-/kantoorruimte. De bedrijfsruimte is tevens toegankelijk middels een overheaddeur. Vanuit de bedrijfsruimte is een trapopgang naar de verdieping.

Verdieping: ca. 172 m² b.v.o.

Kantoor-/bedrijfsruimte nader in te delen.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- kolomvrij, met lichtstraat
- onderheide vloer, vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- glad afgewerkte betonvloeren
- vrije hoogte ca. 600 cm
- warmwaterheater in de bedrijfsruimte
- krachtstroom aansluiting
- TL-verlichting
- overheaddeur (circa 2,6 m breed x 2,6 m hoog)

Kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (gedeeltelijk)
- CV met radiatoren
- toilet en pantry
- kabelgoten

Gebruiksmogelijkheden

Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, opslag- en productieruimte in combinatie met kantoor.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving.

Bijzonderheden

- moderne architectuur
- multifunctioneel
- prominente ligging
- gerevitaliseerd

Bereikbaarheid

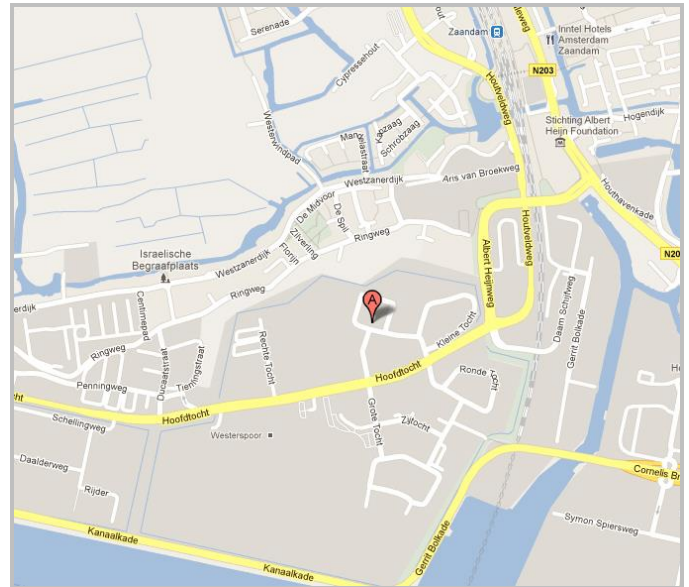
Goed bereikbaar vanaf de A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam). De Zuidelijke Randweg garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond. Goede openbaar vervoer verbinding naar de NS stations Zaandam en Beverwijk.

Aanvaarding

Op korte termijn.



- bedrijventerrein Westerspoor Zuid - Zaandam
- type terrein: modern gemengd terrein, ontwikkeld in de jaren '80 en '90
- bruto oppervlakte: 155 hectare
- toegestane milieucategorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- doelgroepen: industrie, productiebedrijven, groothandel, op- en overslag, transport en distributie
- nieuwe ontsluiting via Zuidelijke Randweg in voorbereiding
- collectieve beveiliging ondernemersvereniging



Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 15 jaar actief op het gebied van bedrijfsroerend goed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

