



Luttekepoortstraat 2, 3841 AX Harderwijk

Huurprijs € 39.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Luttekepoortstraat 2 te Harderwijk.

OBJECT

Op absolute toplocatie (A1) gelegen WINKELRUIMTE te midden van landelijke retailers.

LIGGING

In het centrum van Harderwijk nabij Rituals, Zuyver Juwelier, Jeans Centre, Xenos, Action, Zuivelhoeve, Seven Fashion, YAM Lunch & More, Primera, etc.

BESTEMMING

'centrum detailhandel' gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening, uitsluitend op de begane grondlaag.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 97 m², bestaande uit:

- ca. 84 m² verkoop- vloeroppervlakte;
- ca. 13 m² dagverblijf / magazijnruimte.

OPLEVERING

In huidige staat en in overleg.

HUURPRIJS

€ 39.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2012 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



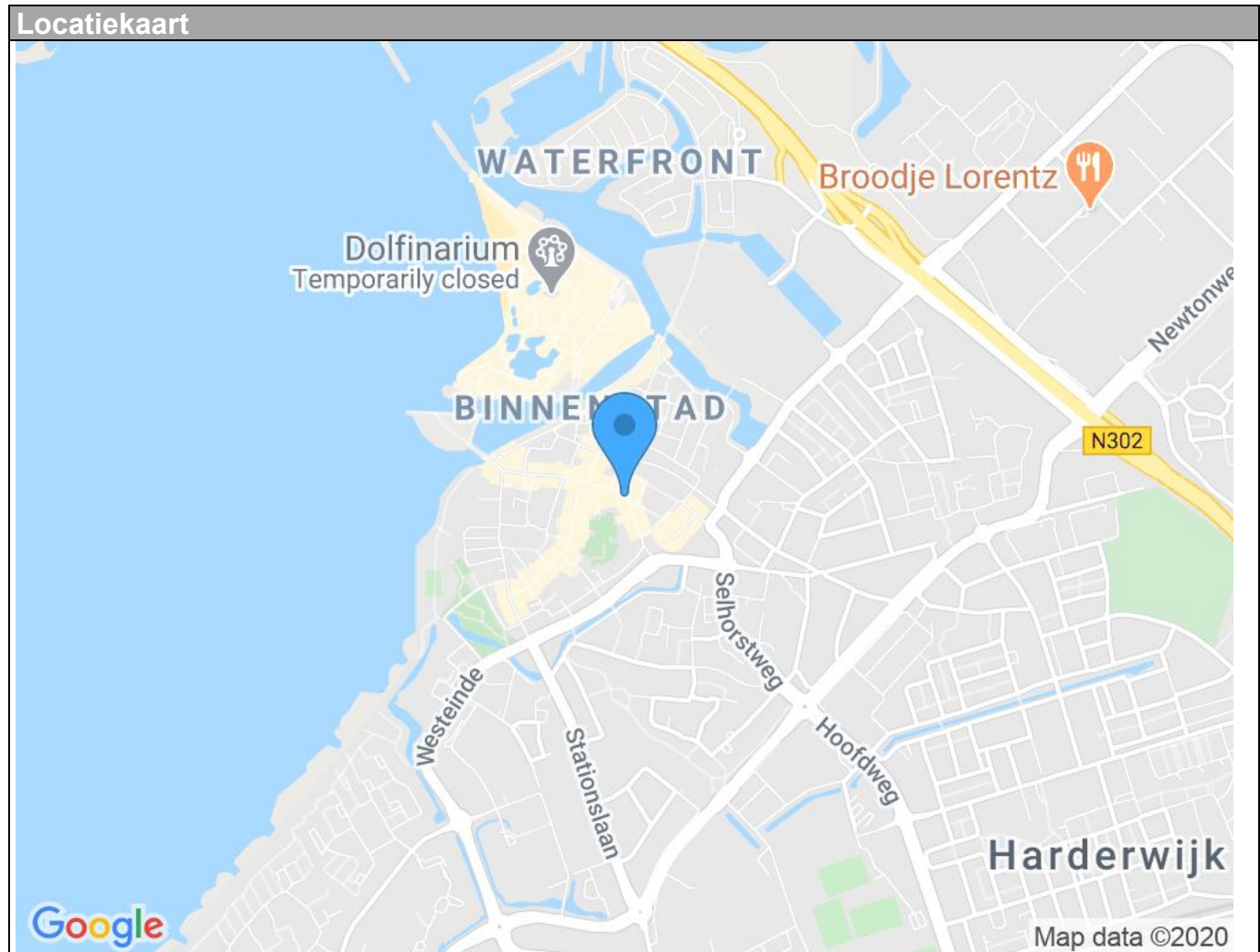
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	-1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	97 m ²
In units vanaf	97
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Luttekepoortstraat 2
Postcode / plaats	3841 AX Harderwijk





Foto's



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Neem contact op met onze makelaar Ramon:
06 - 46 16 88 98



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Luttekepoortstraat 2
Postcode / Plaats	3841 AX Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 3854
Oppervlakte	140 m ²
Soort	



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.