



Luttekepoortstraat 2 2a, 3841 AX Harderwijk

Vraagprijs € 725.000,- kosten koper



Omschrijving

TE KOOP BELEGGINGSOBJECT

Luttekepoortstraat 2 en 2a te Harderwijk

OBJECT

Op absolute toplocatie (A1) gelegen WINKELRUIMTE met TWEE ZELFSTANDIG ONTSLOTEN BOVENWONINGEN te midden van landelijke retailers in het historische stadscentrum van Harderwijk.

LIGGING

In het centrum van Harderwijk nabij Rituals, Zuyver Juwelier, Jeans Centre, Xenos, Action, Zuivelhoeve, Seven Fashion, YAM Lunch & More, Primera, etc.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 236 m², bestaande uit:

WINKEL - Luttekepoortstraat 2

- ca. 96 m² zelfstandige winkelruimte gelegen op de begane grond.

WOONRUIMTE 1:

- ca. 76 m² woonruimte op de eerste verdieping met dakterras (ca. 13 m²);

WOONRUIMTE 2:

- ca. 45 m² woonruimte op de tweede verdieping;

ENTREE MET HAL:

- ca. 18 m² gezamenlijk gebruik op de begane grond ten behoeve van de woningen.

HUURDERSGEGEVENS

WINKEL - Luttekepoortstraat 2

- leegstaand. De winkel wordt te huur aangeboden voor € 39.000,- per jaar excl. BTW.

WONING 1:

- particulier verhuurd;
- expiratedatum: verhuurd voor onbepaalde tijd;
- huidige huurprijs: € 7.502,64 per jaar, exclusief servicekosten en voorschot op energie.

WONING 2:

- particulier verhuurd;
- expiratedatum: verhuurd voor onbepaalde tijd;
- huidige huurprijs: € 6.657,60 per jaar, exclusief servicekosten en voorschot op energie.

HUURWAARDE

€ 53.160,24 per jaar (inclusief winkelruimte).

VRAAGPRIJS

€ 725.000,- k.k.

OPLEVERING

In huidige staat en in overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014);

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport;



OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd;

OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

**Kenmerken**

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1901
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	m ²
In units vanaf	
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

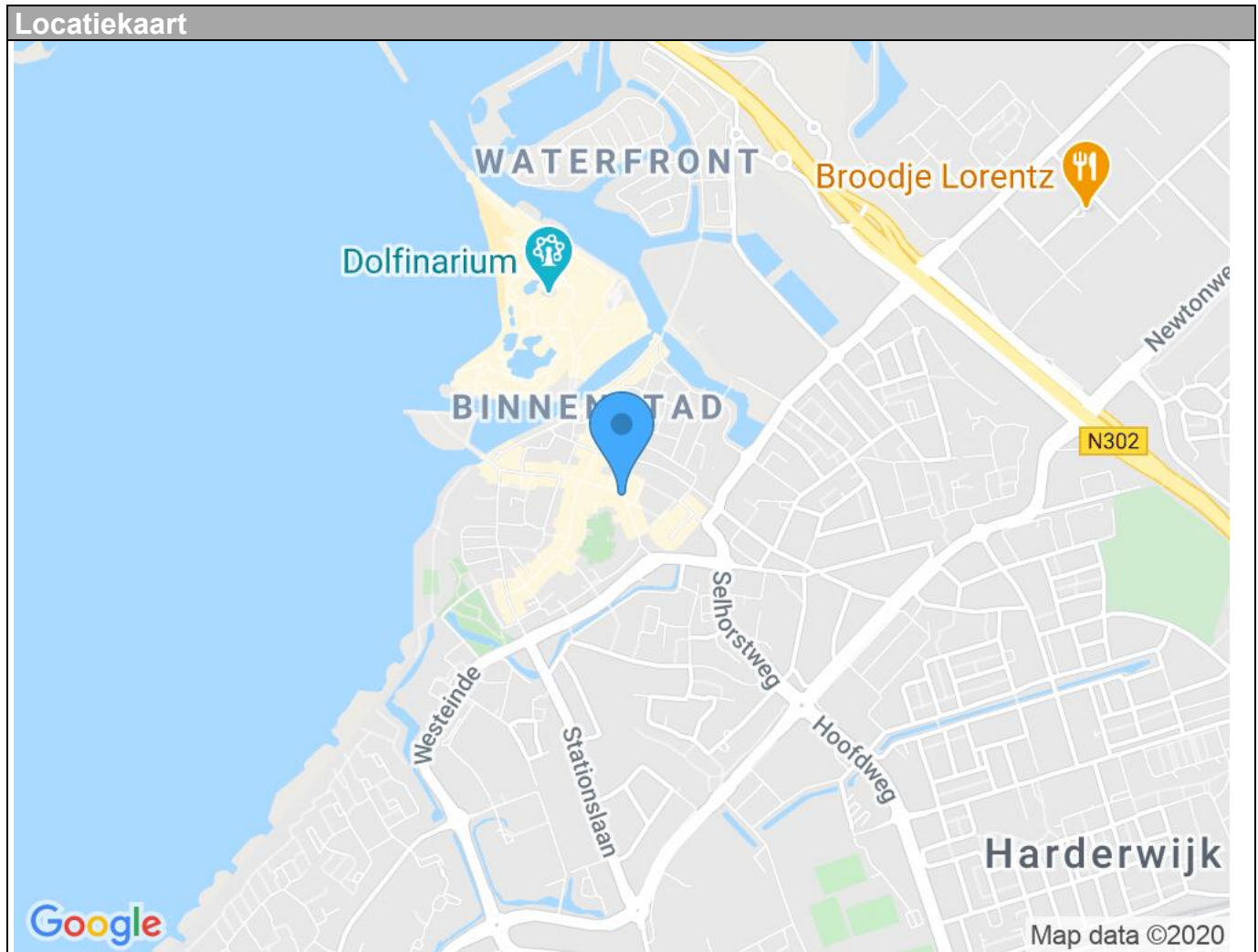
Woonruimte informatie

Status woonruimte	Woonruimte aanwezig
Woonoppervlak	121 m ²
Type woning	Appartement
Woonsituatie	Inpandig



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Luttekepoortstraat 2 2a
Postcode / plaats	3841 AX Harderwijk





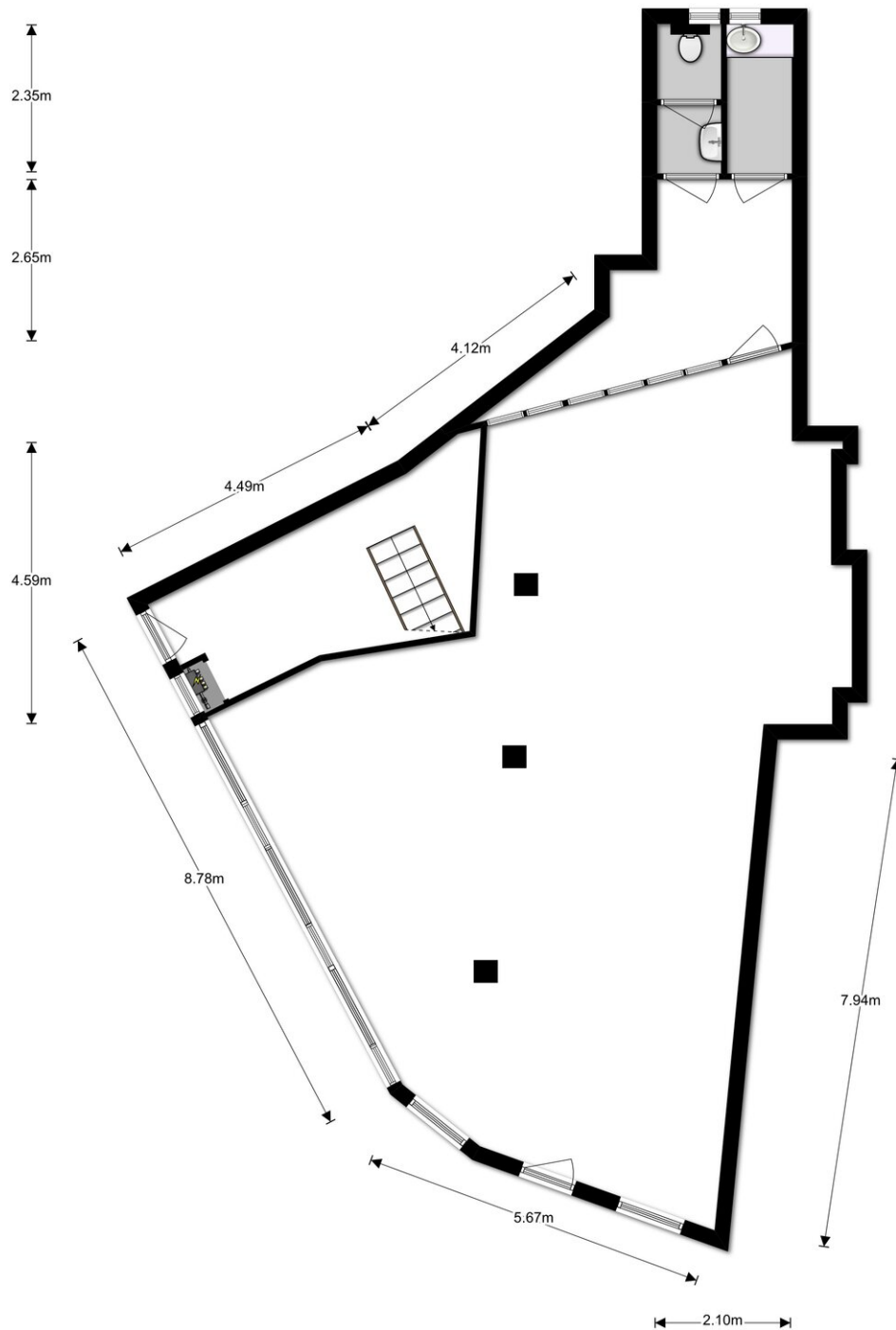
Foto's



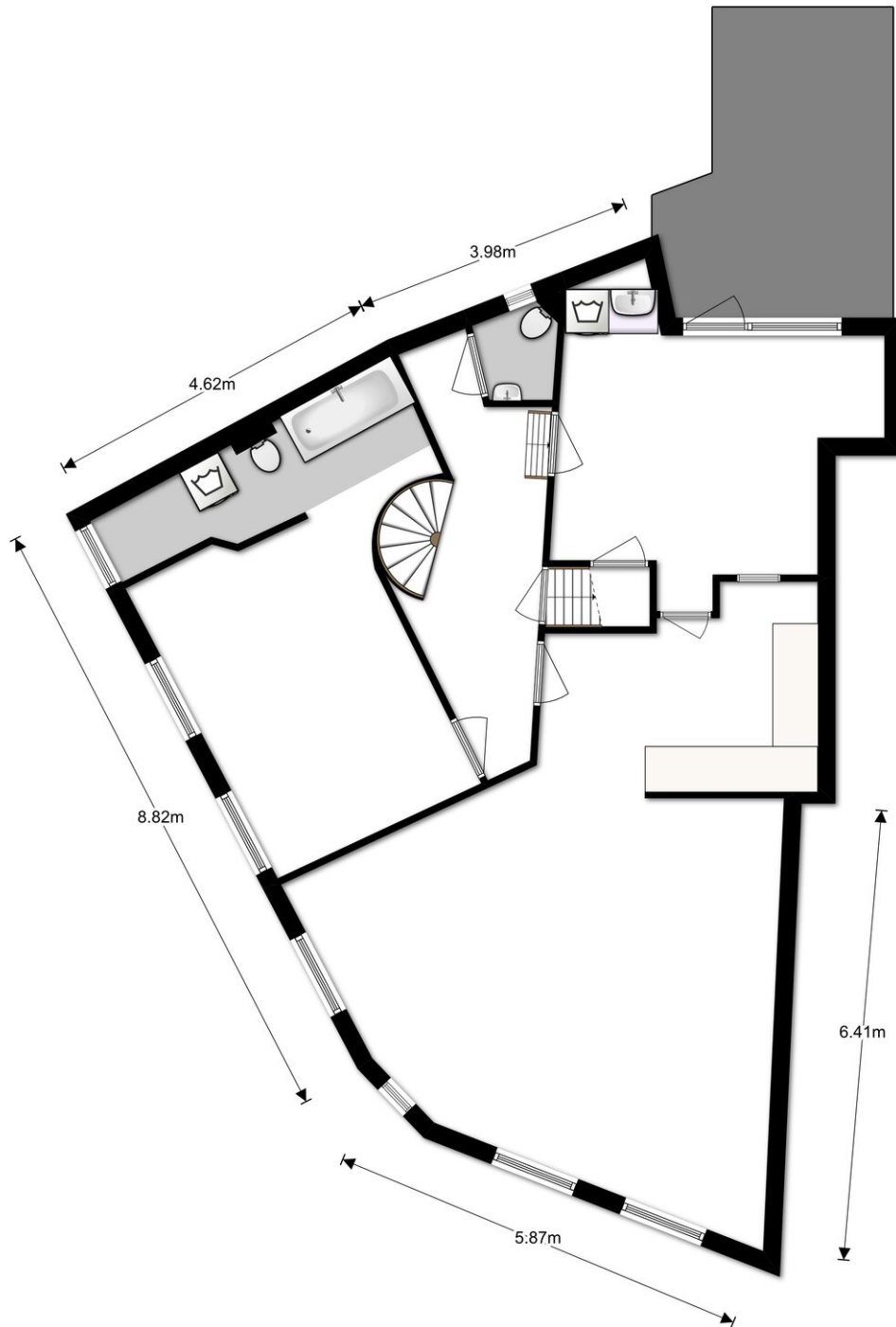


Kadaster

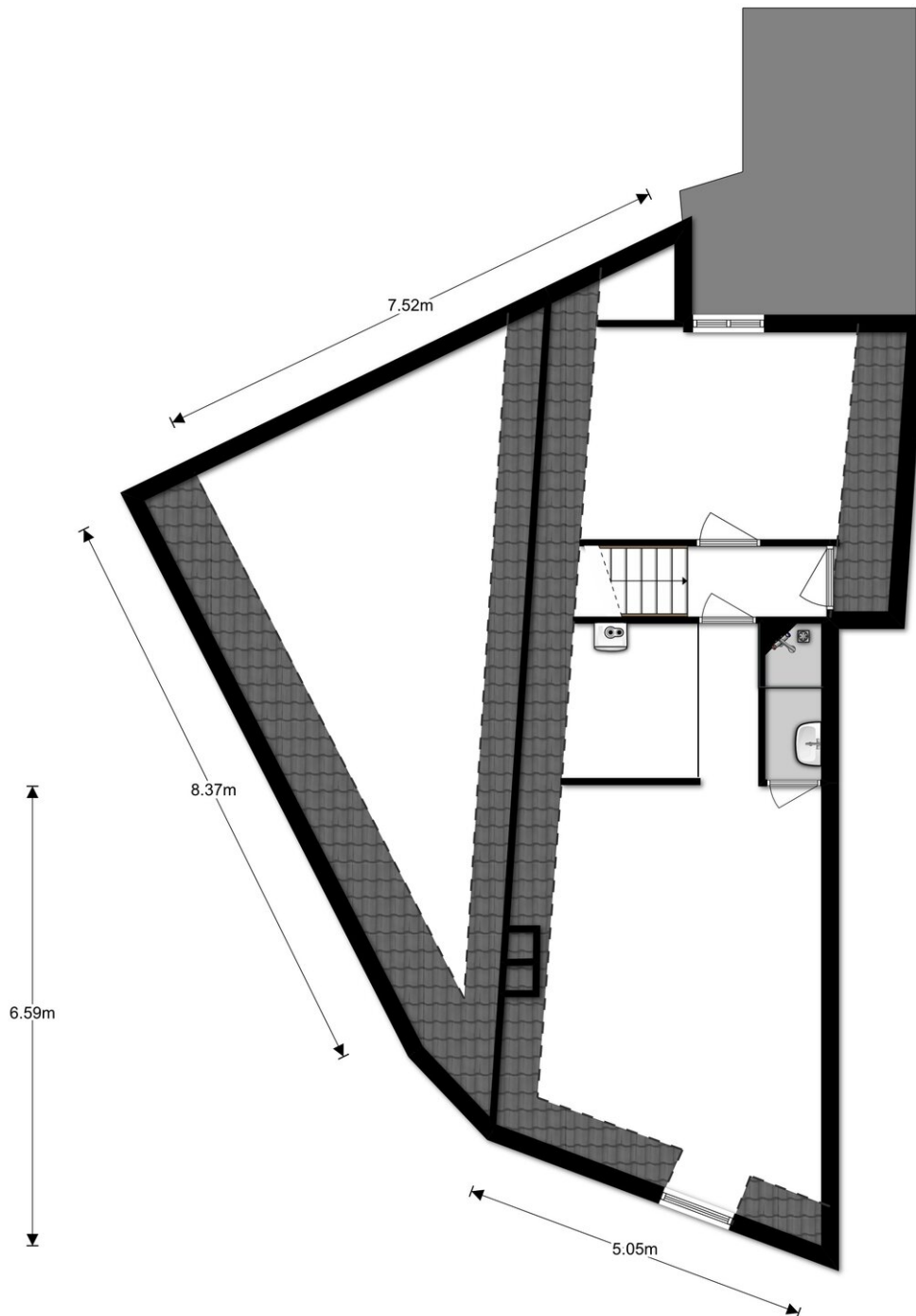
Kadastrale gegevens	
Adres	Luttekepoortstraat 2 2a
Postcode / Plaats	3841 AX Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 3854
Oppervlakte	140 m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.