



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Hertog Reinoudlaan 4, 3843 AR Harderwijk

Huurprijs € 54.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Hertog Reinoudlaan 4 te Harderwijk

OBJECT

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "De Sypel" nabij wijkwinkelcentrum "Tweelingstad", direct naast Bouwmaat, Tamoil en Slaaphof, en tegenover de Gamma, Kwantum en Den Herder bedden.

LIGGING

Gelegen in een omgeving met kantoren en grootschalige detailhandelsgebouwen nabij de op-en afritten van de A-28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), direct nabij het wijkwinkelcentrum Tweelingstad en openbaar vervoer (bushalte en NS station op loopafstand).

BOUWJAAR

2019

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 720 m².

VOORZIENINGEN

- noodverlichting;
- voorbereiding afvoeren voor eventuele plaatsing pantry en toilet;
- tussenmeter elektra;
- krachtgroep voor de elektrische overheaddeur;
- groepenkast;
- verlichting (2 armaturen);
- elektrische overheaddeur;
- vloerverwarming;
- brandslanghaspels.

HUURPRIJS

€ 54.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

AANVAARDING

Per direct.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor de belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met de omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor de belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	720 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hertog Reinoudlaan 4
Postcode / plaats	3843 AR Harderwijk





Foto's



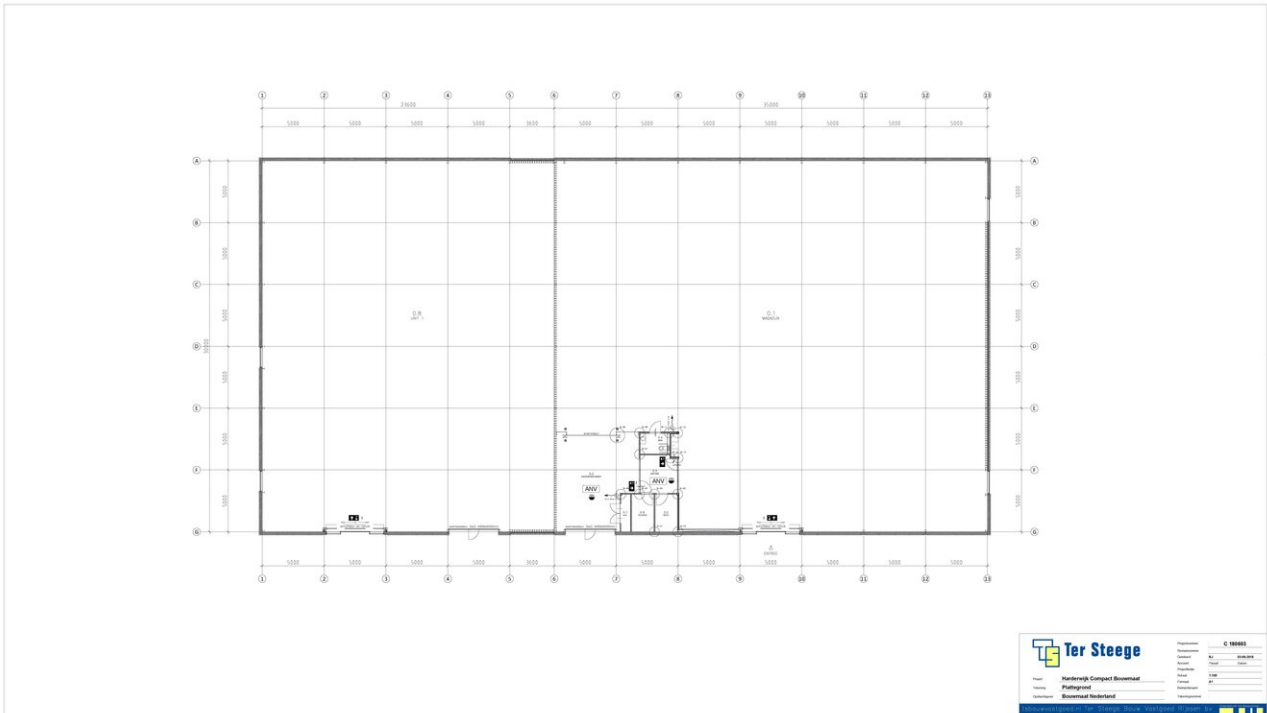
BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Neem contact op met onze makelaar Ramon:
06 - 46 16 88 98



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hertog Reinoudlaan 4
Postcode / Plaats	3843 AR Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	D / 11142
Oppervlakte	3.394 m ²
Soort	





Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.