

Te Huur / Te koop



Diverse nieuw te bouwen bedrijfshallen (250 m² tot 550 m²) op bedrijventerrein Geloërveld-De Pannenberg in Belfeld, gemeente Venlo

Pannenberg

5951 DM Belfeld

Huurprijzen vanaf € 1.300,- per maand excl. BTW

Koopprijzen vanaf € 214.000,- excl. BTW



Het object

De hallen zijn opgetrokken uit een staalconstructie met gevels van sandwichpanelen en betonnen borstweringen en de hallen worden gescheiden middels brandwerende betonnen pefrad wanden. De gevels en daken zijn geïsoleerd. Alle hallen zijn v.v. een lichtstraat, een overheadpoort (van 3,5m¹ x 4,5 m¹), monolithische betonvloeren en meterkast met elektra- en glasvezelaansluiting. Hal 1 en hal 6 zijn v.v. een grote glazen pui voor extra daglicht. Hal 6 is v.v. een loadingdock.

Het buitenterrein wordt praktisch ingedeeld. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid en de weg wordt verbreed en verhard zodat vrachtwagens genoeg mogelijkheid hebben om op het terrein te kunnen manoeuvreren. De oplevering zal augustus 2021 zijn.

De locatie

De voor verkoop en/of verhuur beschikbare bedrijfshallen zijn gelegen op bedrijventerrein Geloërveld-De Pannenberg binnen de gemeente Venlo en zijn hiermee een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven uit diverse branches, zowel nationaal als internationaal opererend. Het industrieterrein is goed bereikbaar met een directe aansluiting op de A73 (afrit 17) en het overige internationale wegennet, (A67 Eindhoven en A67 / A74 Ruhrgebied).

In de directe omgeving zijn bedrijven gevestigd zoals Scelta Umami, Elmec, The Jekill and Hyde Company en Kalfire.

Bestemmingsplan

Het viegerende bestemmingsplan is "Bedrijventerrein Belfeld" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3".

Indeling object in m² (vvo)

Hal 1: 500 m ²	Perceel: 854 m ²
Hal 2: 250 m ²	Perceel: 344 m ²
Hal 3: 250 m ²	Perceel: 368 m ²
Hal 4: 255 m ²	Perceel: 395 m ²
Hal 5: 312 m ²	Perceel: 396 m ²
Hal 6: 550 m ²	Perceel: 790 m ²

Koopprijzen vrij op naam:

Hal 1: € 437.500,- excl. btw (onder optie)

Hal 2: € 214.000,- excl. btw

Hal 3: € 217.500,- excl. btw

Hal 4: € 255.000,- excl. Btw

Hal 5: € 239.500,- excl. btw (onder optie)

Hal 6: € 487.500,- excl. Btw

Huurprijzen per maand:

Hal 1: € 2.650,- excl. btw (onder optie)

Hal 2: € 1.300,- excl. btw

Hal 3: € 1.325,- excl. btw

Hal 4: € 1.350,- excl. btw

Hal 5: € 1.450,- excl. btw (onder optie)

Hal 6: € 2.950,- excl. btw

Energie Prestatie Certificaat

Indien een overeenkomst tot aan- of verhuur danwel aan- of verkoop tot stand komt met betrekking tot dit object heeft huurder of koper, afhankelijk van het type object, recht op een Energie Prestatie Certificaat (EPC). Indien u een dergelijk certificaat wenst, kunt u dit gedurende de onderhandelingen kenbaar maken bij VeTeBe BV.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, loading docks, overheaddeuren

Oppervlakte: 2117 m²

In units vanaf: 250 m²

Gebouw

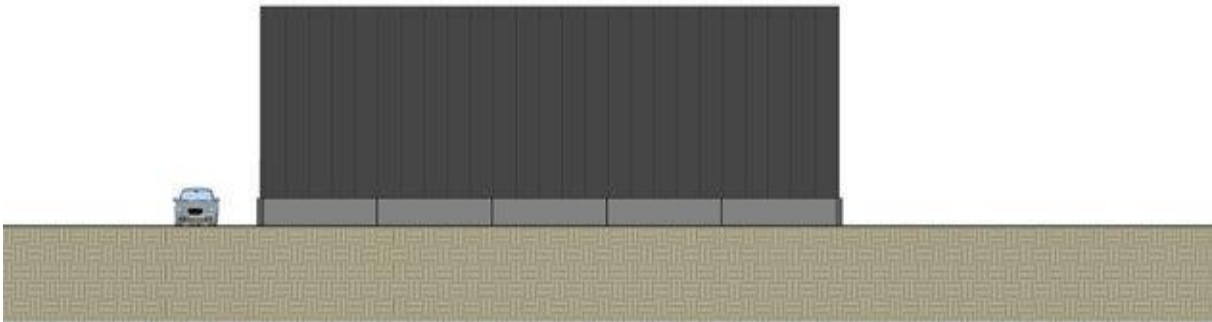
Bouwjaar: augustus 2021

In aanbouw: Ja

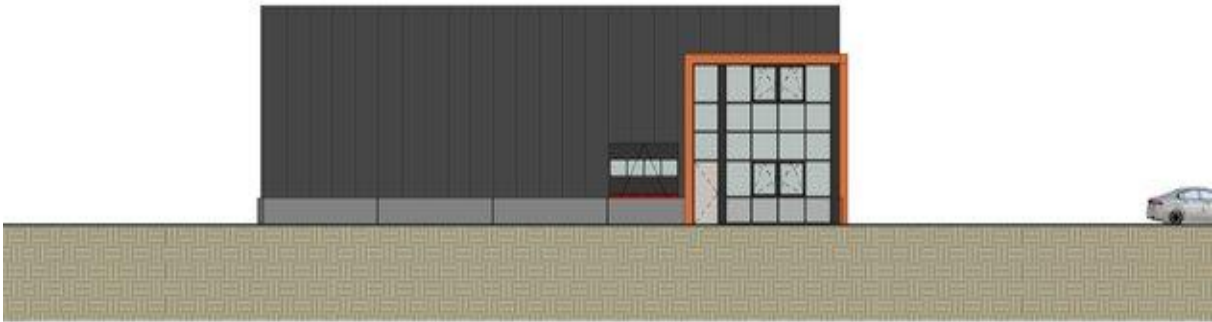
Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

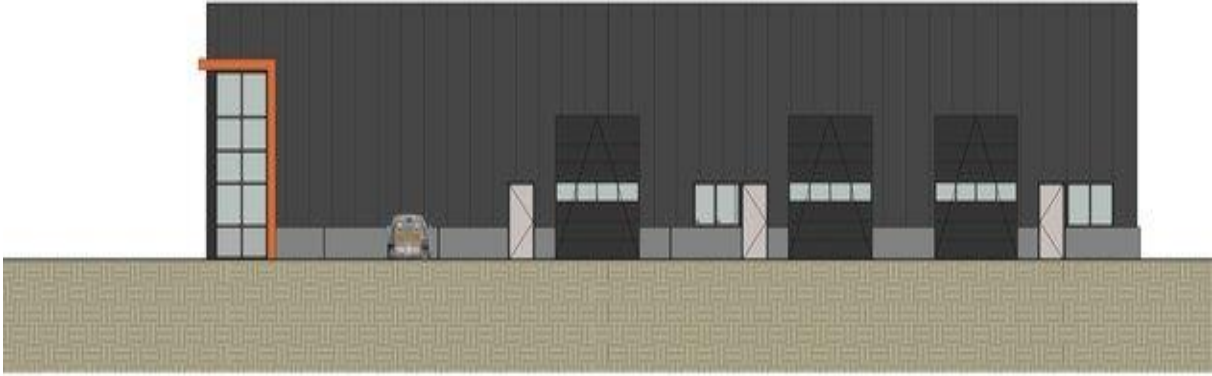
Impressies Hal 1,2 en 3



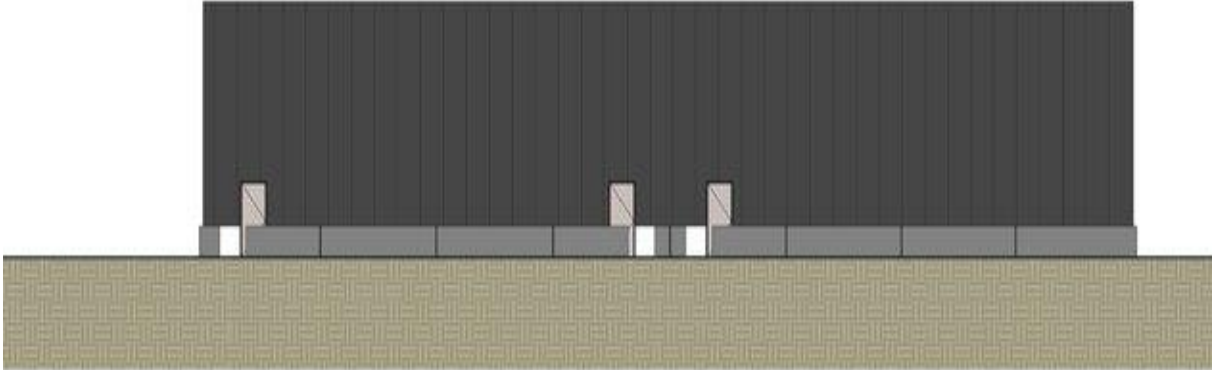
Rechtergevel



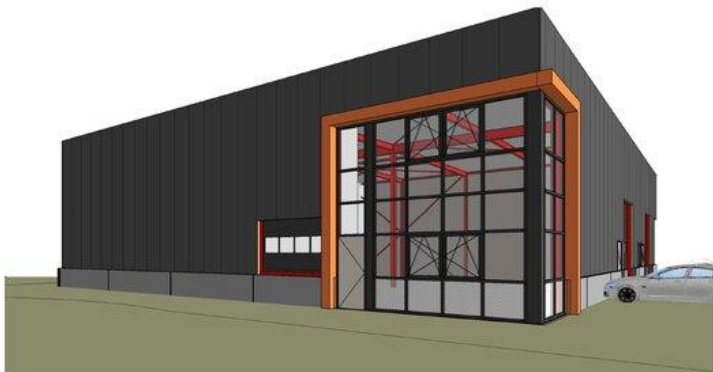
Rechtergevel



Voorgevel



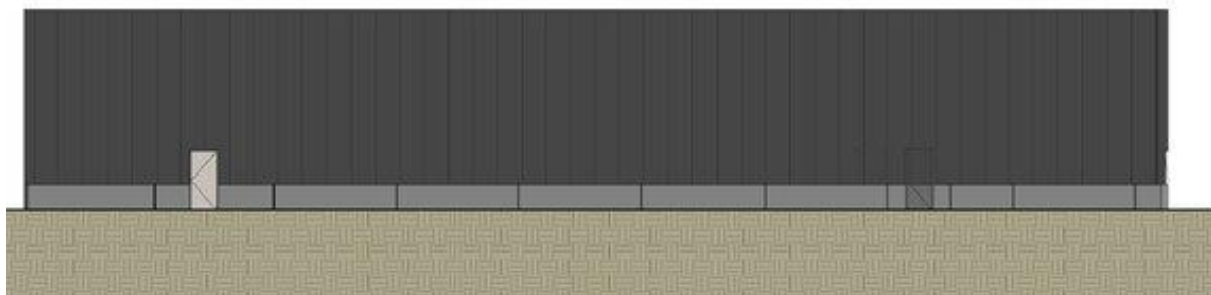
Achtergevel



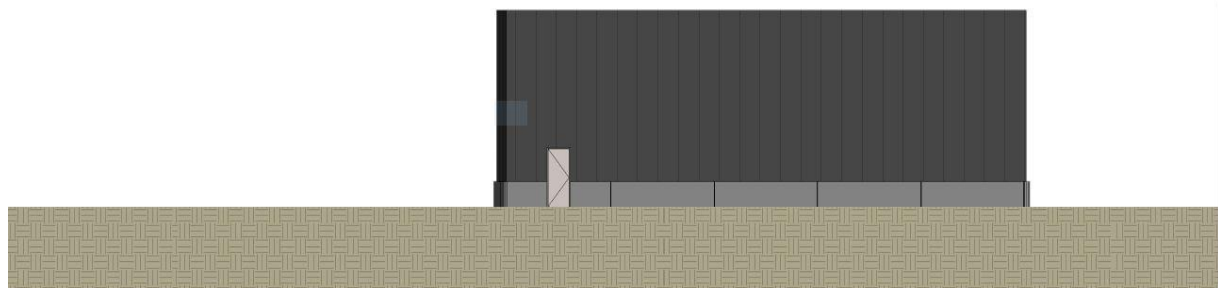
Impressies Hal 4, 5 en 6



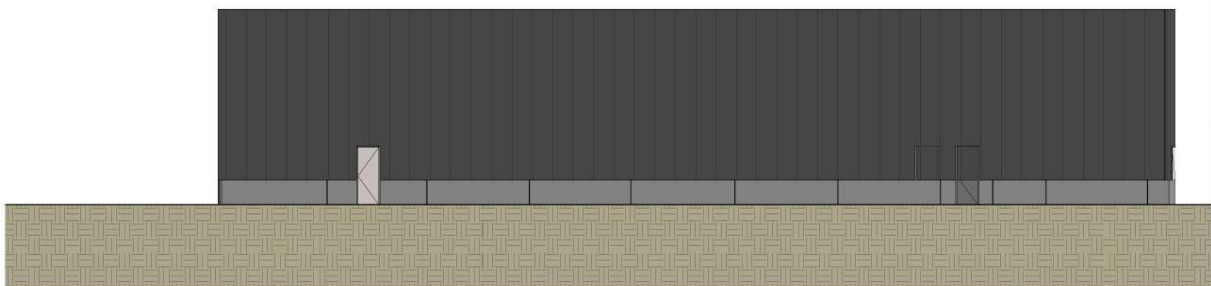
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



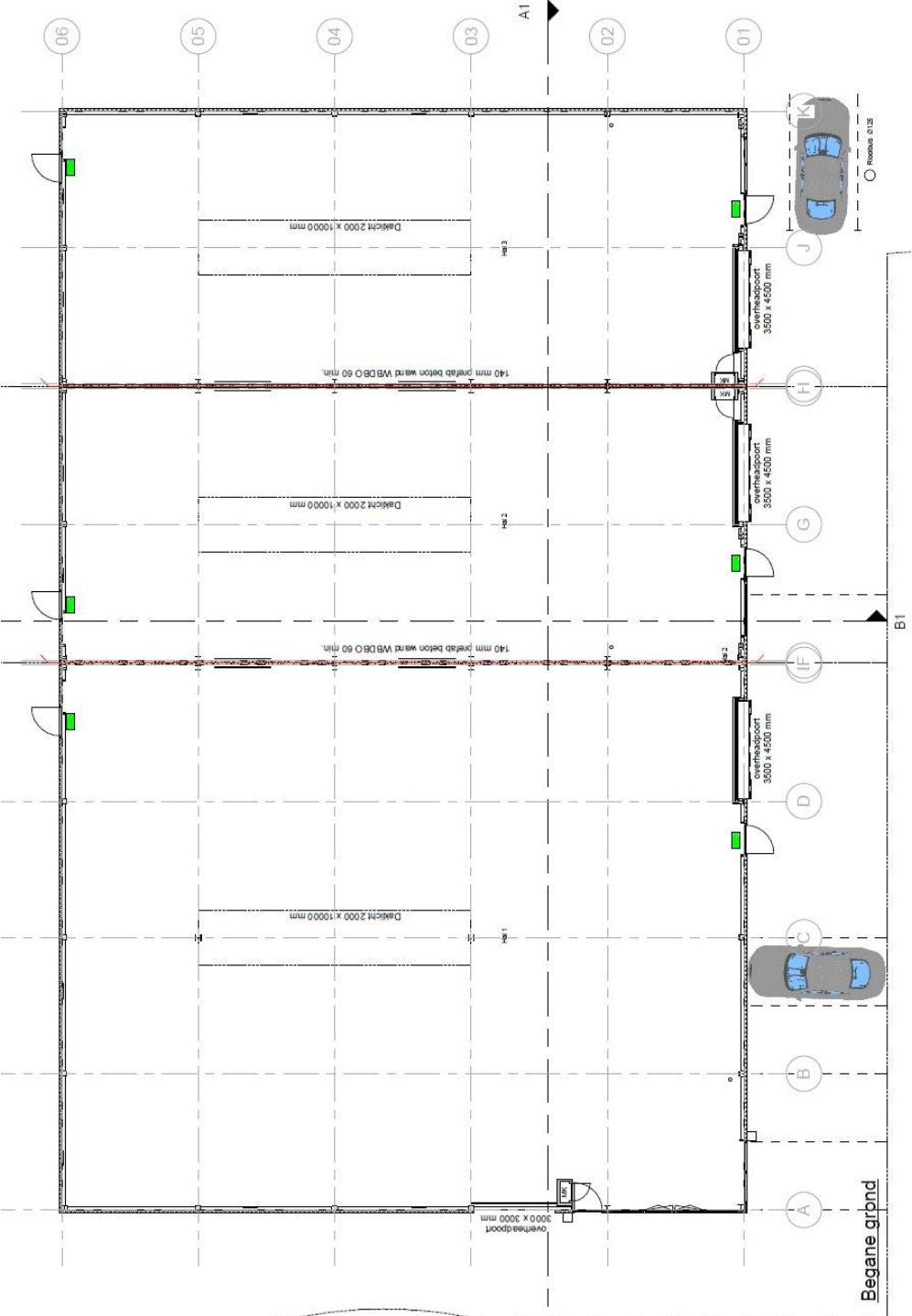
Achtergevel



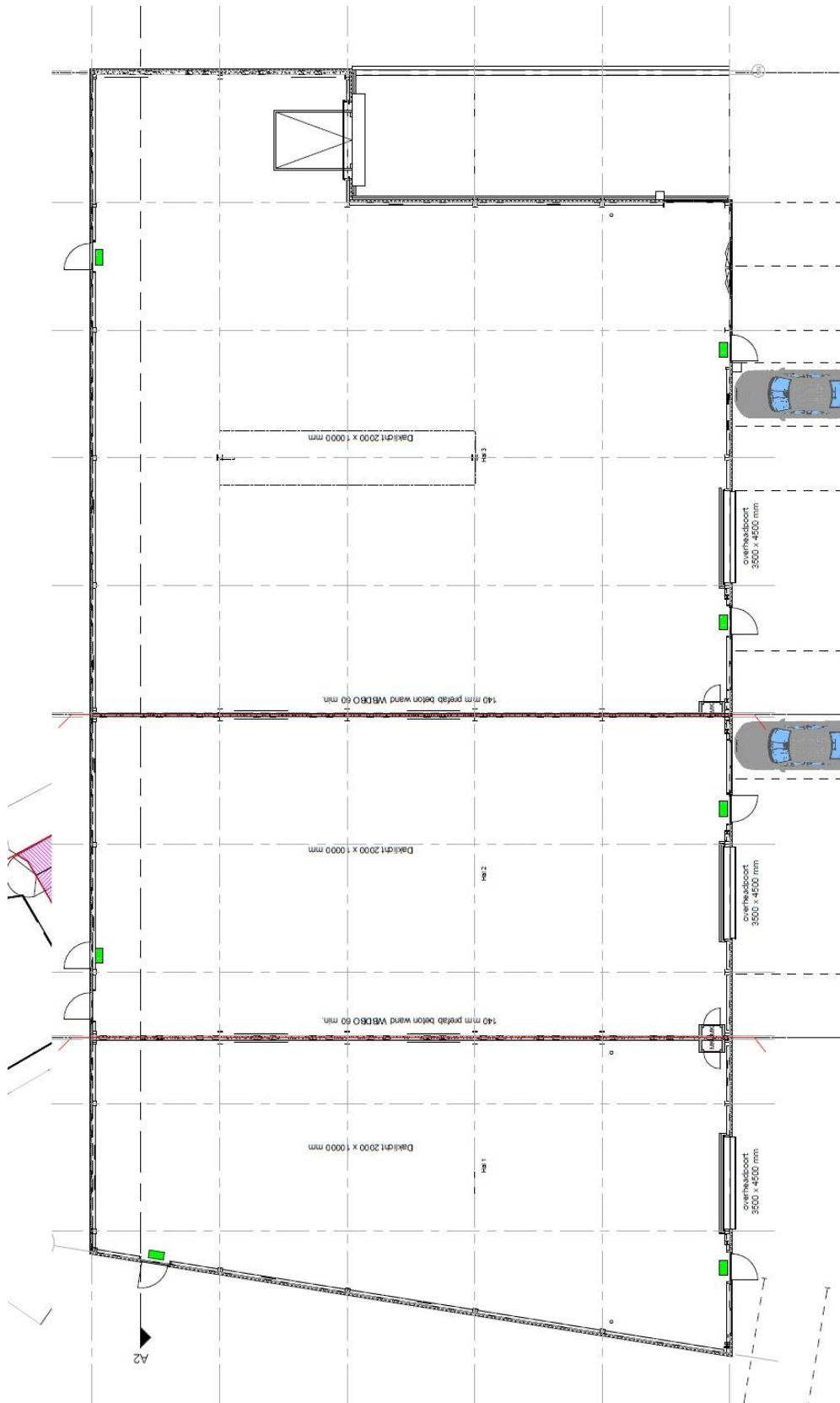
Situatietekening



Plattegronden



Hal 1, 2 en 3



Hal 4, 5 en 6

VeTeBe

Over ons

VeTeBe is specialist in onroerend goed: verkoop, aankoop, taxaties, verhuur, beheer en ontwikkeling. Daarnaast adviseert VeTeBe over hypotheek, verzekeringen en andere financieringen. VeTeBe opereert in heel Noord-Limburg.

Onze diensten:

- aankoop - verkoop - taxaties
- hypotheek

Aankoop

Ook als aankopend makelaar levert VeTeBe klinkklare resultaten; juist door die kennis van de lokale markt. De specialisten geven antwoorden op alle specifieke vragen van een klant als diens oog op een woning is gevallen. Voor de onderhandeling zijn de makelaars natuurlijk ook beschikbaar; als geen ander kennen ze de dynamiek van een verkoopgesprek. Ze halen er het beste uit. Het geeft rust als je weet dat je te alle tijden hierop kan terugvallen, op zo'n spannend moment in je leven, als je op zoek bent naar je droomhuis. Met VeTeBe aan je zijde hoef je niet te twifelen.

Verkoop

De makelaar zorgt er voor dat uw belangen als verkoper behartigd worden. Uiteraard bemiddelt hij tussen kopers en verkopers, maar uiteindelijk staat uw belang voorop. Wij zorgen ervoor dat de woning optimaal wordt gepresenteerd.

Dat de kopers juist en volledig worden geïnformeerd en dat de nodige voorbehouden en juridische aspecten niet uit het oog worden verloren.

Taxaties

VeTeBe beschikt over drie deskundige en professionele taxateurs, welke lid zijn van een branchevereniging, VBO. Alle leden zijn gecertificeerd en mogen taxeren voor NHG én alle hypotheekverstrekkers. VeTeBe is aangesloten bij het NWWI. Ook beschikt VeTeBe over twee gecertificeerde bedrijfntaxateurs en een RICS gecertificeerde taxateur.

Hypotheek

Nooit geeft VeTeBe twee keer hetzelfde hypotheekadvies, want iedere klant is anders. Belangrijker nog is dat een advies je gegoten moet zitten. Het moet je financiële bewegingsvrijheid geven, zodat je lekker kunt leven.

Daarbij wordt er met alles rekening gehouden: woonlasten, de aflossingsvorm, de zekerheid van de rente, wat gebeurt er bij arbeidsongeschiktheid en nog veel meer. Een klant krijgt achteraf nooit verrassingen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak? Stuur ons een e-mail, bel ons of loop binnen bij een van onze kantoren.

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag van
09.00 uur tot 17.30 uur
Zaterdag op afspraak
van 09.00 uur tot 15.00 uur

Vestiging Tegelen:
Grotestraat 84a, 5931 CX TEGELEN

Vestiging Venlo:
Koninginneplein 1, 5911 KK VENLO

Tel. 077-326 26 00
info@vetebe.nl
www.vetebe.nl