



Singel 41 - 43, 3861 AD Nijkerk

Huurprijs € 40.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Singel 41-43 te Nijkerk

OBJECT

Representatieve WINKELRUIMTE gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Nijkerk.

LIGGING

Gelegen vlakbij het gezellige stadsplein waar veel activiteiten plaatsvinden. De binnenstad van Nijkerk heeft door haar goede mix van detailhandelsexplotaties een grote aantrekkingskracht op regionale consumenten. In de directe nabijheid bevinden zich o.a. de Blokker, Action, Kruidvat, Etos en de Hema.

NIJKERK

Nijkerk is een sterk groeiende gemeente (43.000 inwoners) met een grote regiofunctie en een gevarieerd winkelaanbod. Nijkerk is aantrekkelijk voor haar historische centrum en dorps karakter. Tevens trekt het centrum publiek uit de grote nieuwbouwwijk Amersfoort-Vathorst.

BEREIKBAARHEID

Het winkelgebied is uitstekend bereikbaar per auto met een directe entree naar de parkeergarage. Het centraal station van Nijkerk ligt op 5 minuten loopafstand, via de Oranjelaan.

PARKEREN

De parkeergarage Oosterpoort met ca. 300 parkeerplaatsen bevindt zich op loopafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Mogelijkheden zoals een winkel, (lichte) horeca, dienstverlening of kantoorruimte.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 230 m² winkelruimte op de begane grond.

Splitting van de winkelruimte in twee kleinere units behoort tot de mogelijkheden.

VOORZIENINGEN

- Dubbele entree deuren;
- Kunststof puivoorziening v.v. grote glasramen;
- Tegelvloer;
- Gestuct plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- C.v. installatie;
- Meterkast v.v. aansluitingen op gas, water en elektra;
- Inpandige magazijnruimte.

HUURPRIJS

€ 40.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	230 m ²
In units vanaf	230
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Singel 41 - 43
Postcode / plaats	3861 AD Nijkerk





Foto's



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Neem contact op met onze makelaar Heleen:
06 - 55 20 47 49



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 41 - 43
Postcode / Plaats	3861 AD Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Sectie / Perceel	B / 4499
Oppervlakte	130 m ²
Soort	



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.