

VERHUURBROCHURE GARAGE XL KONING WILLEM ALEXANDERLAAN TE ZEVENHUIZEN



Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
(0180) 33 22 22
info@vdpanne.nl
www.vdpanne.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

GARAGEXL te Zevenhuizen

Het betreft twee fraaie nieuwbouw garageboxen welke 24/7 bereikbaar zijn. Deze garageboxen zijn standaard 8 meter diep en 3 meter breed en hoog. Een van deze boxen beschikt over een sectionaaldeur en is verhoogd met 50 cm, waardoor er extra ruimte is ontstaan. Beide boxen zijn van hoogwaardige kwaliteit, representatief, vandalisme bestendig en onderhoudsarm.

Bedrijventerrein:

Garage XL is gerealiseerd op bedrijventerrein Nijverheidscentrum te Zevenhuizen. De dorpskern ligt eveneens in de directe omgeving met alle denkbare voorzieningen zoals winkels en horeca gelegenheden.

Bereikbaarheid:

Garage XL is centraal gelegen tussen Gouda, Zoetermeer en Rotterdam. De units liggen zeer goed ten opzichte van de snelweg A-20 en snelweg A-12 via de N-219. De bushalte waar buslijn 175 stopt is op 5 minuten lopen. Deze bus gaat van treinstation Waddinxveen Noord naar treinstation Rotterdam Alexander via Rotterdam Nesseland en Capelle aan den IJssel.

Bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte heeft als bestemming bedrijf. De bedrijfsactiviteiten t/m categorie 2 van de lijst bedrijfsactiviteiten zijn mogelijk. E.e.a. conform bestemmingsplan.

Afmetingen:

Garagebox 1 (bouwnummer 84):

Breedte : 8,00 m
Diepte : 3,00 m
Hoogte : 3,50 m

Garagebox 2 (bouwnummer 83):

Breedte : 8,00 m
Diepte : 3,00 m
Hoogte : 3,00 m

Parkeergelegenheid:

Tot het gehuurde behoren geen eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

- Handbediende stalen kanteldeur met een gemiddelde doorrijmaat van 2,36 m breedte en hoogte;
- 24/7 camerabewaking;
- Fundering middels gewapend betonnen heipalen;
- Vloeren en wanden bestaande uit gewapend beton;
- Ventilatie middels twee ventilatievoorzieningen in het dak welke zijn voorzien van kunststof dakkap;
- Elektrische installatie middels één 16 Ampère aansluiting en één LED-armatuur (600mm) met schakelaar;
- 1 dubbele wandcontactdoos;
- Toegang tot het terrein middels een loopdeur of verzinkt stalen schuifpoort van ca. 2 m hoog. De bediening gebeurt middels uw gsm;
- Verlichting van het terrein middels een wandarmatuur aan de gevel om de 3 à 4 garageboxen

GARAGEXL te Zevenhuizen

Huuringangsdatum:

In overleg na oplevering.

Huurprijs:

De huurprijs van garagebox 1 bedraagt € 285,- per maand excl. btw.

De huurprijs van garagebox 2 bedraagt € 250,- per maand excl. btw.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 20,- per maand excl. btw. Deze bestaan uit:

- Voorschot water en elektra (op basis van naverrekening);
- Onderhoud sanitair, verlichting en toegangscontrole.

Huurtermijn

5 jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de (2006 = 100), consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurbetaling

Vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in januari 2015.

Huurgarantie:

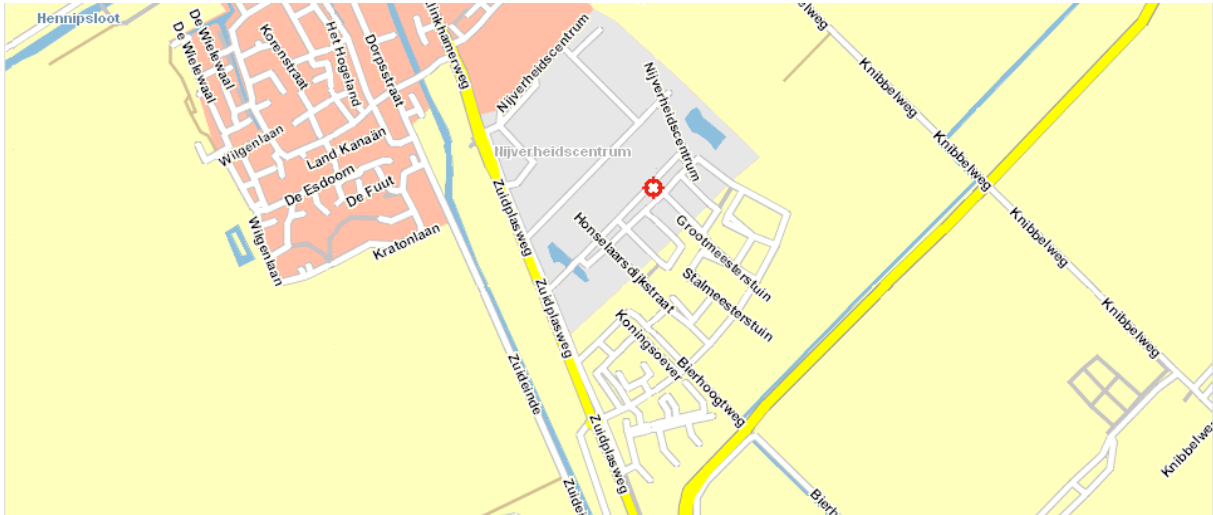
Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen, dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van huurder intreedt, waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden. Deze vergoeding wordt vastgesteld op ten minste het bedrag, dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting dat over de huurprijs is verschuldigd zolang wel wordt voldaan aan dit uitgangspunt. Dit bedrag is boven de huurprijs verschuldigd vanaf het moment, dat van dit uitgangspunt wordt afgeweken en verhuurder geen omzetbelasting meer over de huurprijs in rekening kan brengen, respectievelijk huurder deze niet meer in aftrek kan brengen.

GARAGEXL te Zevenhuizen

Locatiekaart



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij b.v.
Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
Tel. nr. 0180- 33 22 22

**Bezoek ook onze website: www.vdpanne.nl
E-mail: info@vdpanne.nl**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding