



BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk

Postbus 27
3840 AA Harderwijk

Tel. 0341 - 414353
K.v.K. 08085078

NL84 INGB 0657.8997.47
BTW nr. NL 80.84.60.742.B01

info@bbh.nu
www.bbh.nu



Donkerstraat 47 - 51, 3841 CB Harderwijk

Huurprijs € 135.000,- per jaar



Omschrijving

TE HUUR

Donkerstraat 47- 51 te Harderwijk.

OBJECT

Op een absolute toplocatie (A1) gelegen WINKELRUIMTE, met achtergelegen magazijn en riant front.

LIGGING

Gelegen in het centrum van Harderwijk direct bij o.a., HEMA, Blokker, Vero Moda, Kruidvat, Vodafone, T-mobile, Bruna en Etos.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 665 m², als volgt verdeeld:

- ca. 480 m² winkelruimte;
- ca. 145 m² magazijnruimte ontsloten vanaf de Kerkstraat;
- ca. 40 m² dagverblijf met pantry en toilet.

FRONTBREEDTE

Ca. 16,50 m.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- winkelpui;
- airco-units en heteluchtgordijn;
- systeemplafonds met verlichting;
- pantry en toiletgroep.

HUURTERMIJN

Vijf jaar.

OPLEVERING

Uitgangspunt is een casco oplevering.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 135.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

OPLEVERING

In huidige staat.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

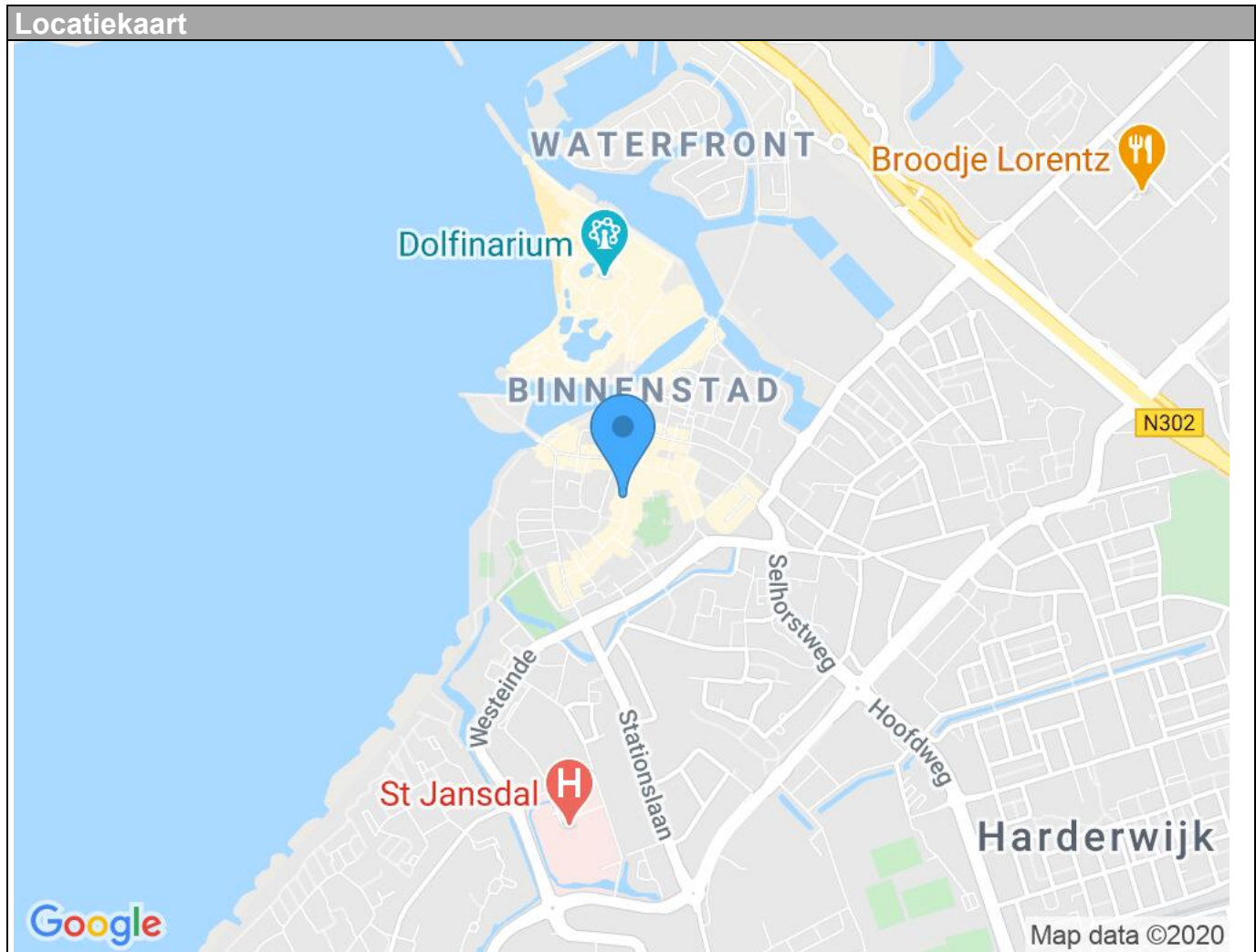
**Kenmerken**

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	665 m ²
In units vanaf	665
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donkerstraat 47 - 51
Postcode / plaats	3841 CB Harderwijk





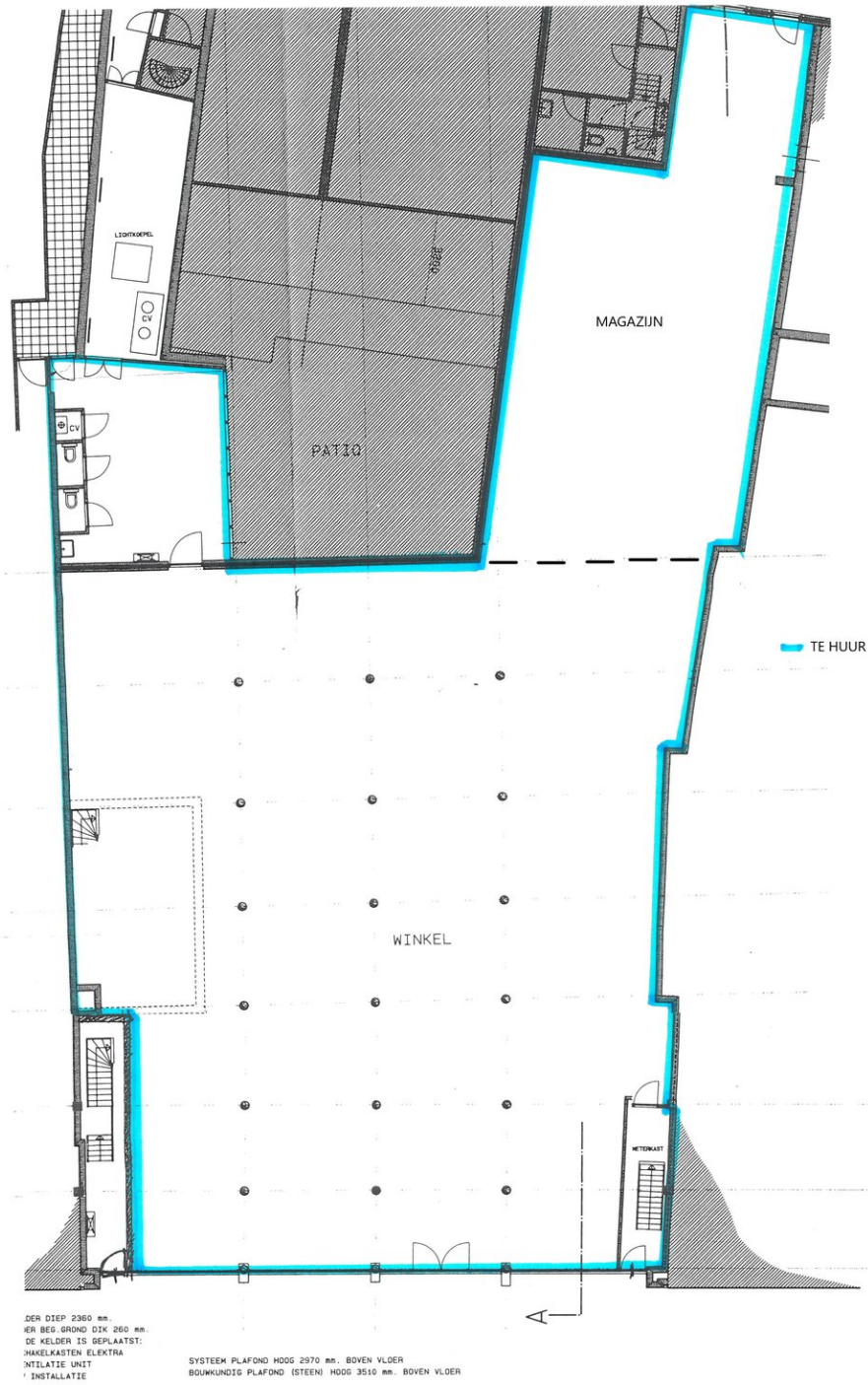
Foto's





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Donkerstraat 47 - 51
Postcode / Plaats	3841 CB Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	E / 4932
Oppervlakte	829 m ²
Soort	Volle eigendom



EGANE GROND



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.