

Stephensonstraat 17, 3846 AK Harderwijk

Koopprijs € 170.000,- vrij op naam



Omschrijving

TE KOOP

Stephensonstraat 17 te Harderwijk (Fase 2)

Na de succesvolle verkoop van Fase 1 (19 units) van het project met BEDRIJFSUNITS aan de Stephensonstraat 17 te Harderwijk, starten we met de verkoop van Fase 2. Fase 2 bestaat uit 8 nieuw te realiseren BEDRIJFSUNITS in een representatief bedrijfsverzamelgebouw gelegen achter Fase 1, op een uitstekende locatie aan de rand van industrieterrein Lorentz, nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer.

De bedrijfsunits zijn afzonderlijk of gecombineerd te koop, en hebben elk een vloeroppervlakte van ca. 150 m² verdeeld over twee verdiepingen en beschikken over een eigen parkeervoorziening.

BESTEMMINGSPLAN

Stephensonstraat 17 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De uitgebreide regels van het bestemmingsplan vindt u terug in de brochure.

Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 150 m², bestaande uit ca. 75 m² casco bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 75 m² casco bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

De afmetingen van de units zijn ca. 4,9 x ca. 15 meter.

VRIJE HOOGTE

ca. 3,25 meter.

VLOERBELASTING

- 15 kN/m² voor de begane grond;
- 3 kN/m² voor de verdieping.

PARKEREN

Twee eigen parkeerplaatsen per unit.

OPLEVERING O.A.

- een vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot de meter;
- elektrische overheaddeur met afstandsbediening (inrijhoogte ca. 3,00 meter);
- toilet.

KOOPSOM PER UNIT

€ 170.000,- v.o.n. en exclusief omzetbelasting.

BESCHIKBAARHEID

- Unit 1: beschikbaar;
- Unit 2: onder optie;
- Unit 3: beschikbaar;
- Unit 4: beschikbaar;
- Unit 5: onder optie;
- Unit 6: onder optie;
- Unit 7: onder optie;
- Unit 8: beschikbaar.

AANVAARDING

Streefdatum oplevering april 2022.



CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014).

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

Neem gerust contact op voor meer informatie!



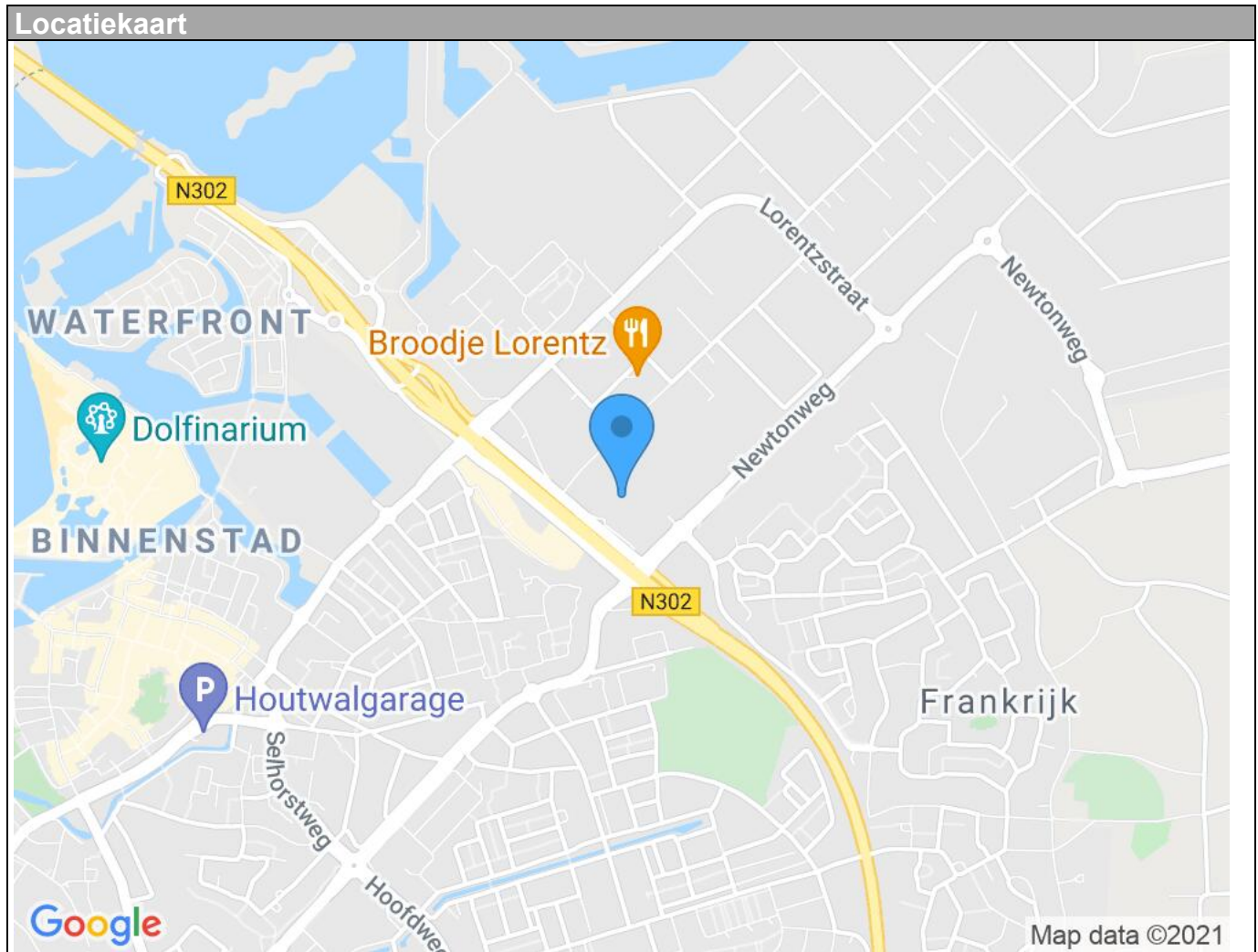
Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	150 m ²
In units vanaf	150
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Nieuwstaat
Onderhoud buiten	Nieuwstaat



Locatie

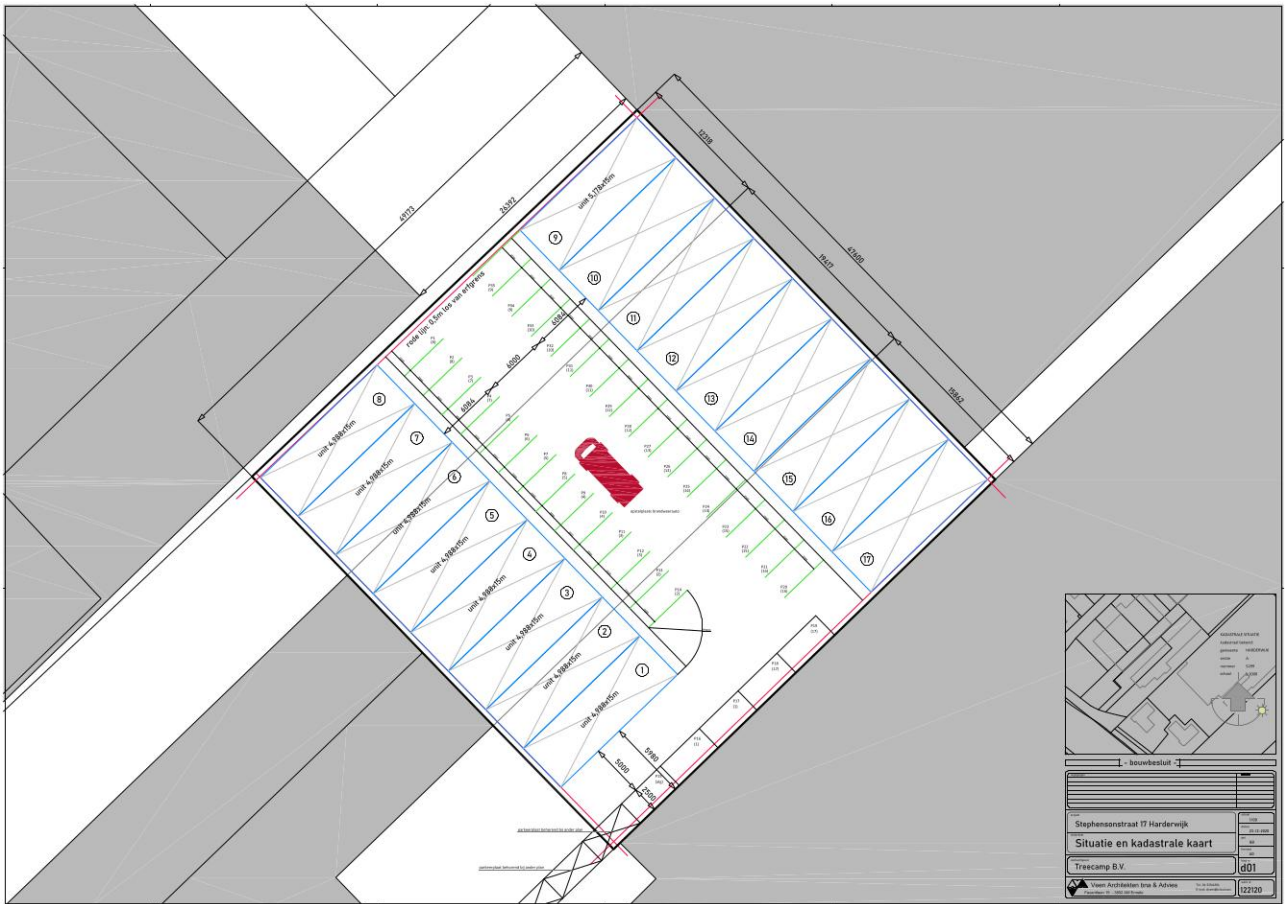
Adres gegevens	
Adres	Stephensonstraat 17
Postcode / plaats	3846 AK Harderwijk

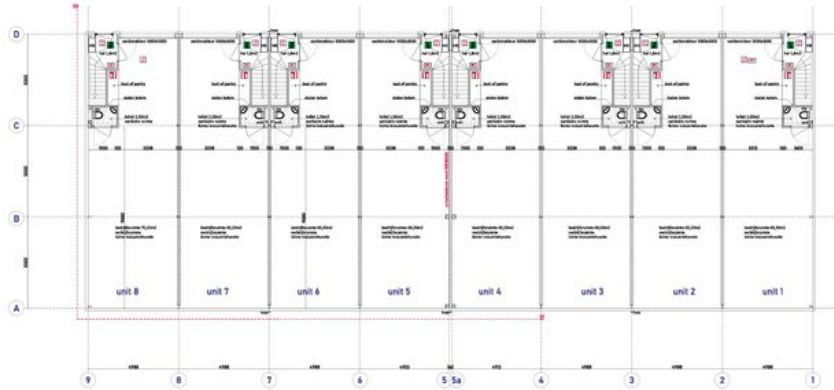




Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stephensonstraat 17
Postcode / Plaats	3846 AK Harderwijk
Gemeente	Harderwijk
Sectie / Perceel	A / 5299
Oppervlakte	5.398 m ²
Soort	Volle eigendom





- BEGANE GROND UNIT 1 t/m 8 -

op elke bouwlaag. In elke verhuurunit een niet-ontbrekende rookmelder plaatsen, welke is aangesloten op een voeding voor elektriciteit en de rookmelder aan de afnemers beschikking geven of anderszins garanderen volgens NEN 2365.

Deuren moeten op houten en, daarmee gelijk te stellen, kunststof deuren zijn. In een omliggend schiedingsgebied met een andere vloerhoogte NEN 2367 bereikbaar zijn voor rolstoel, indien een vloerhoogte NEN 2365 bepaalde vloerhoogte die voldoet aan de in de norm voorgeschreven eisen is.

De inrichting van de voeding voor de brandmelder moet overeenkomstig de voorschriften van NEN 2367.

In de vloer omliggend schiedingsgebieden met een vloerhoogte moet, met het oog op de toegankelijkheid en veiligheid voor mensen met beperkingen, een aanpak worden aangenomen conform NEN 2367.

Wanden volgens afwijking 2.3 van het bouwbesluit. Afwijking in afmetingen ten aanzien van NEN 2365.

Interieur- en gevelbekleding in aluminium houtlagen. Substraten zijn te maken in aluminium.

verlichtingsplan
 - vloerbedekking
 - keukenselwand
 - keukenselwand
 - keukenselwand
 - keukenselwand
 - keukenselwand

alle verdere randen te betegelen met inrichting van NEN 2375. Betonnen of van gietijzer, indien het 10cm hoog, een laagje met een dikte heeft van vijf centimeter met een dikte van maximaal 100mm en een laagje van maximaal 200mm. Dit geldt voor alle randen met afmetingen van de randen.

Indien volgens NEN 2377 bepaalde randprofielen, kunststofrandprofielen voor de gevelranden van een verhuurunit voor een nieuw verhuurcontract van de afnemers worden toegevoerd, moeten deze worden toegevoerd.

Indien volgens NEN 2377 bepaalde randprofielen, kunststofrandprofielen voor de gevelranden van een verhuurunit voor een nieuw verhuurcontract van de afnemers worden toegevoerd, moeten deze worden toegevoerd.

Indien volgens NEN 2377 bepaalde randprofielen, kunststofrandprofielen voor de gevelranden van een verhuurunit voor een nieuw verhuurcontract van de afnemers worden toegevoerd, moeten deze worden toegevoerd.

Indien volgens NEN 2377 bepaalde randprofielen, kunststofrandprofielen voor de gevelranden van een verhuurunit voor een nieuw verhuurcontract van de afnemers worden toegevoerd, moeten deze worden toegevoerd.

- bouwbesluit -

UNIT MET VERDIEPING (kantoor met opslag)

ruimte	functie	gebruiksfunctie	GO	VG
entree	verhuurunit	lichte industriële	1,61	-
woonkamer	verhuurunit	lichte industriële	8,62	-
keuken	verhuurunit	lichte industriële	6,67	6,67
badkamer	verhuurunit	lichte industriële	1,38	-
keuken	verhuurunit	lichte industriële	17,91	17,91
keuken	verhuurunit	lichte industriële	4,79	-

Totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van 40,07 m², totaal een verhuuroppervlakte (VG) van 17,91 m² van het gebruiksoppervlakte.

- bouwbesluit units 1 t/m 8 -

UNIT MET VERDIEPING (kantoor met opslag)

ruimte	functie	gebruiksfunctie	GO	VG
entree	verhuurunit	lichte industriële	1,61	-
woonkamer	verhuurunit	lichte industriële	8,62	-
keuken	verhuurunit	lichte industriële	6,67	6,67
badkamer	verhuurunit	lichte industriële	1,38	-
keuken	verhuurunit	lichte industriële	17,91	17,91
keuken	verhuurunit	lichte industriële	4,79	-

Totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van 40,07 m², totaal een verhuuroppervlakte (VG) van 17,91 m² van het gebruiksoppervlakte.

- bouwbesluit units 9 t/m 17 -

Trap

- houten trap
- breedte 900 mm
- opvalde 190mm
- aanvalde 220mm
- leuning 900mm tussen trappen
- traphek (indien van toepassing) te = vloerdek

- trapgegevens -

- rookmelder, aangesloten op het elektriciteitsnet
- vluchtroute rookmelder - branden
- noodoproepbeltoestel
- brandmelder
- noodoproepbeltoestel
- noodoproepbeltoestel 1 l/m² conform NEN 2368 en 6088

- BRANDVEILIGHEID NEN 1414:1:2019 -

soort	datum
diverse wijzigingen	18 juni 2021
brandveiligheidsplan	18 juni 2021
diverse wijzigingen	9 juni 2021
diverse wijzigingen	17 mei 2020
diverse wijzigingen en aanwijzingen	1 maart 2021

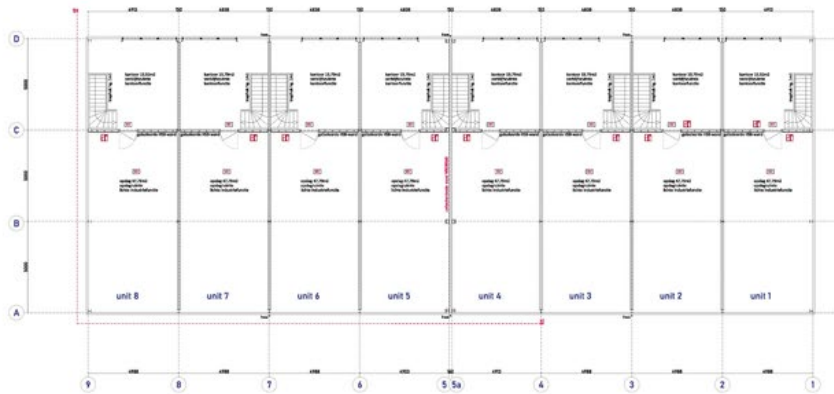
Stephensonstraat 17 Harderwijk

Plattegronden

Treecamp B.V.

Veen Architecten bna & Advies

122120



- VERDIEPING UNIT 1 t/m 8 -



Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Utrecht en liggen op ons kantoor ter inzage. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.