

## Objectinformatie



**Vijfmeiplein 49  
Leiden**

**Objectinformatie: Vijfmeiplein 49, Leiden**

**Betreft:**

Te huur fraaie en ruime winkelunit, gelegen in het, bij de consument geliefde, winkelcentrum de "Luifelbaan" in Leiden. Deze winkelruimte heeft een ideale oppervlakte en is gunstig gelegen ten opzichte van diverse aanvoerswegen, waardoor deze makkelijk bereikbaar is. In de nabijheid van het object zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals de Bruna, Jamin, Hunkemöller, Nelson, SNS bank en Kruidvat en dit winkelcentrum beschikt over meer dan 70 winkels met een grote verscheidenheid aan winkels.

**Bereikbaarheid:**

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via zowel de Rijksweg A4 alsmede A44 die beide op 5 minuten rijafstand gelegen zijn. Eveneens zijn er goede openbaar-vervoervoorzieningen in de nabijheid.

**Indeling en oppervlakte:**

De winkelruimte bestaat thans, op basis van de huidige indeling, uit een entree, winkelruimte, met achterin een magazijn met pantry en toiletruimte. De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 197 m2 (bvo).

**Opleveringsniveau:**

De winkelruimte wordt, casco, verhuurd. De ruimte is o.a. voorzien van toilet en pantry en achter ontsluiting. De overige aanwezige voorzieningen zijn, in overleg, ter overname.

**Huurprijs:**

De huurprijs voor het geheel bedraagt € 49.500,-- excl. BTW en excl. promotiekosten per jaar.

*(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)*

**Parkeren:**

Parkeren (gratis) is goed mogelijk in de ruime parkkeerkleder onder het winkelcentrum de "Luifelbaan". Voorts is er de mogelijkheid tot parkeren op de bovengrondse parkeerfaciliteiten.

**Waarborgsom/bankgarantie:**

Ter nakoming van de verplichtingen zal huurder een waarborgsom dienen te storten c.q. een bankgarantie dienen te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (indien van toepassing).

**Huurprijsaanpassing:**

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast overeenkomst de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zoals wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Het "Huishoudelijk Reglement winkelunits Luifelbaan" zal onlosmakelijk deel uitmaken van de op te stellen huurovereenkomst. Deze is op verzoek in te zien.

**Huurtermijn:**

De huurtermijn bedraagt 10 jaren of 5 + 5 jaren

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Oplevering:**

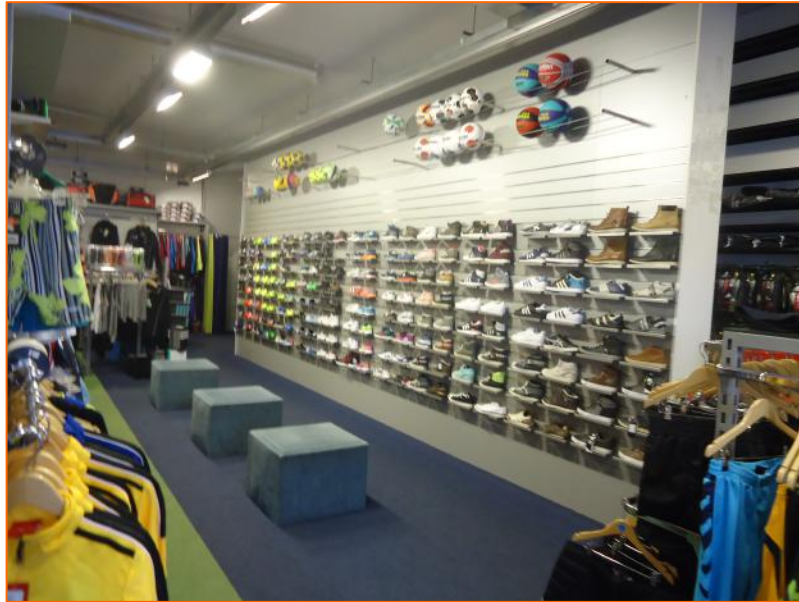
De verhuur geschiedt "casco" en in de ruimte zijn diverse voorzieningen aanwezig.

*(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)*

Foto's object:



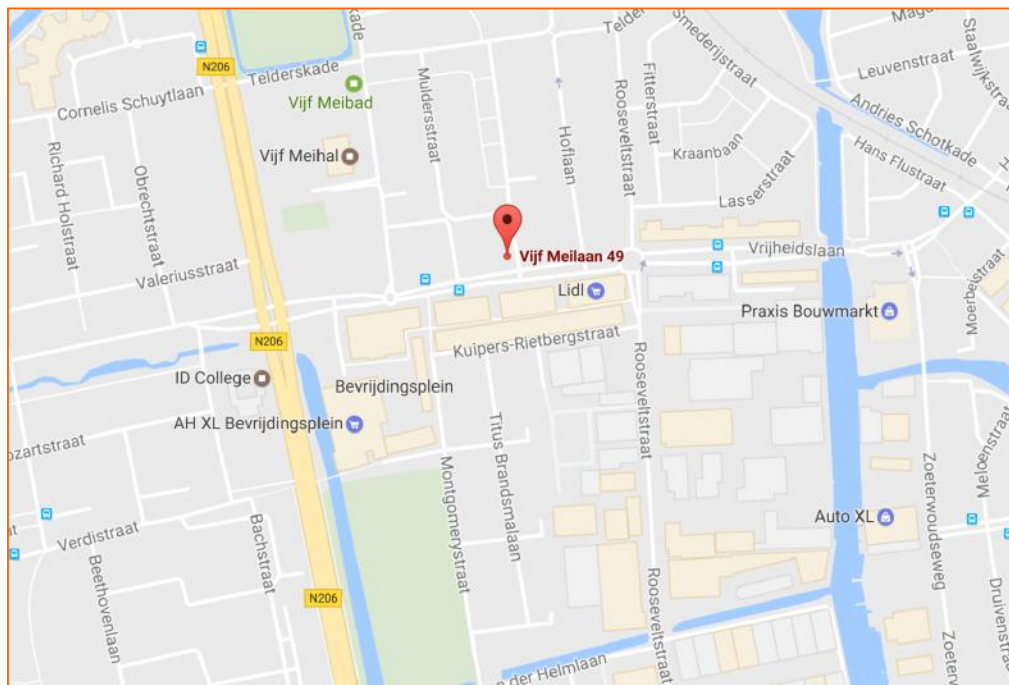
*(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)*



*(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)*

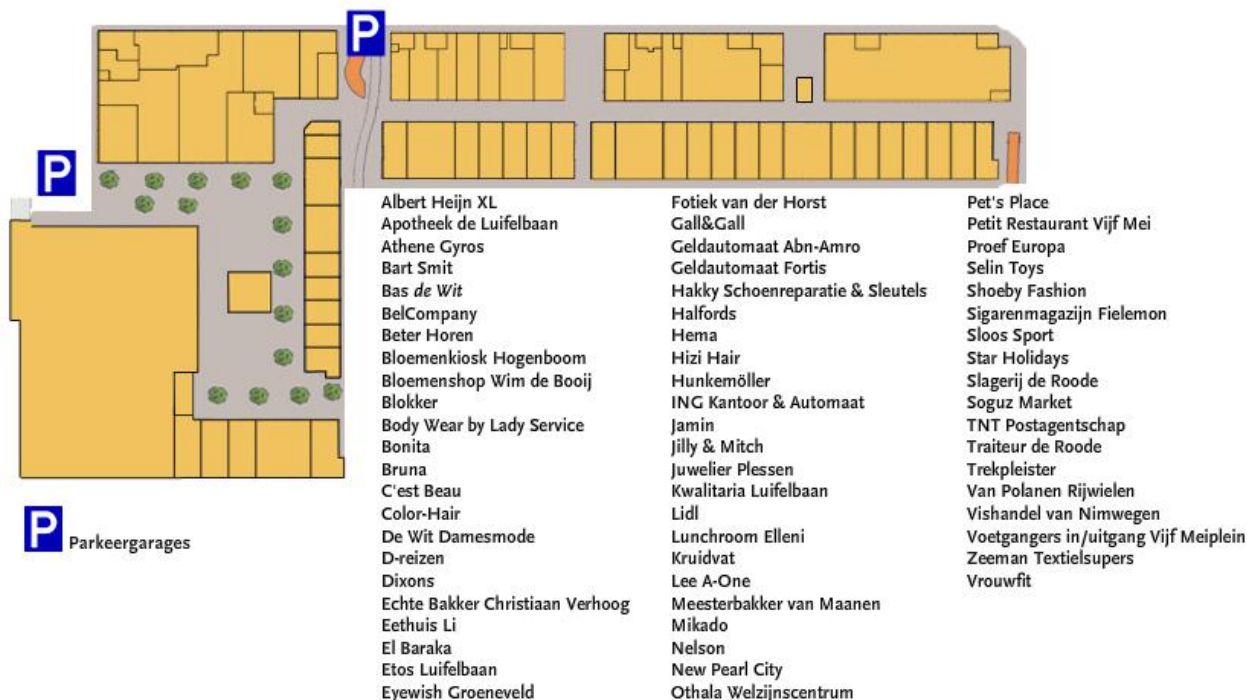
# ORANJESTATE VASTGOED

## Locatie:



(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)

## Plattegrond winkelcentrum en gevestigde retailers:



**Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met:**

## ORANJESTATE VASTGOED

Koestraat 11  
2312 XH Leiden

Telefoon vast: 071-513 74 30  
Telefoon mobiel: 06- 149 71 73 4  
Web: [www.oranjestate.nl](http://www.oranjestate.nl)  
Email: [info@oranjestate.nl](mailto:info@oranjestate.nl)

*(Deze objectinformatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geen aanbod. Elke transactie met betrekking tot dit object behoeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de rechthebbende van dit object. Fouten en wijzigingen in deze objectinformatie worden uitdrukkelijk voorbehouden)*