

# Informatiebrochure huur kantoor Eekhorstweg 31 E Meppel

Aan: Belangstellenden

Datum: mei. 2020 v1.4

**VAN DIJK** beheer BV

0522-243 666

Citroenvlinder 17

7943 RE Meppel

## Te huur:

Kantoorruimte met een hoog afwerkingsniveau. Gelegen op de eerste etage aan de Eekhorstweg 31 e te Meppel. Van alle gemakken voorzien. Verwarming, topkoeling, ventilatie middels warmte/kou terugwinningssysteem. GRATIS internet gebruik. Als optie 100 MB GLASVEZEL.



## Omschrijving

Er zijn meerdere opties om kantoorruimte te huren:

1. eerste etage (**voorste gedeelte, rood gearceerd in de tekening**): netto kantoorvloeroppervlakte +/-106 m (2 kantoren inclusief inbouwkast)
  - a. één kantoor +/-82 m2 +inbouwkast
  - b. één kantoor +/-24 m2
2. eerste etage (**achterste gedeelte, blauw gearceerd in de tekening**): netto vloeroppervlakte +/-80 m2 (2 kantoren)
  - a. één kantoor +/-58m2
  - b. één kantoor +/-22 m2
3. Eén van de individuele kantoren vermeld onder 1 of 2.

De opties zijn voorzien van:

- systeemwanden en plafonds conform indeling (zie tekening)
- verlichting speciaal voor computergebruik, met dag/nacht- en aanwezigheidsdetectie
- computer-netwerk, bekabeling en wandaansluitpunten, 2 aansluitzuilen voor in grote ruimte
- kunststofvloer (PU)
- Verwarming/koeling
- gebruik van op de verdieping gelegen keuken met vaatwasser en koelkast
- gebruik van op de verdieping gelegen dames en heren WC's
- ruime vaste kasten met planken
- zij-ingang met reclamezuil en deurintercom
- alarm (klasse 4 met klasse 3 PAC)
- eigen parkeerplaatsen (recht op minimaal 3 bij de voorste of achterste kantoren)
- plaats op reclamezuil aan de weg
- eigen afsluitbare brievenbus bij het hek
- terrein afgesloten met 2 meter hoog hekwerk met toegangspoort (schuifhek)

## Kosten huur

- eerste etage (voorste gedeelte, rood gearceerd in de tekening)
  - **Huur € 795,- per maand**
  - Servicekosten € 318,- per maand, zie specificatie
- eerste etage (achterste gedeelte, blauw gearceerd in de tekening)
  - **Huur € 600,- per maand**
  - Servicekosten € 240,- per maand, zie specificatie
- eerste etage (voorste gedeelte, kleine kantoor +/- 22 m2, blauw gearceerd in de tekening)
  - **Huur € 200,- per maand**
  - Servicekosten € 66,- per maand, zie specificatie
- 3 maanden huur als borg of een bankgarantie voor het overeenkomstige bedrag
- Tarieven zijn exclusief BTW.

## Algemeen

- Alle in rekening gebrachte kosten zijn exclusief omzetbelasting
- Alle in rekening gebrachte kosten worden jaarlijks geïndexeerd (waar van toepassing)

## Servicekosten

Servicekosten omvatten onderstaande diensten en zijn berekend op basis van € 36,- /meter/jaar. Uitgangspunt is "fair use" naar redelijkheid. Kosten betreffen: verbruik, netwerk- meetkosten, energiebelasting. Op eventueel eigen opgewekte elektriciteit door verhuurder, b.v. zonnepanelen, vindt geen restitutie plaats.

omschrijving	opmerking
Verwarming/koeling	o.b.v. vast tarief gekoppeld aan de energietarieven (gas)
Elektriciteit	o.b.v. vast tarief.
Alarm, klasse 4 met klasse 3 PAC	Overeenkomst en voorwaarden van PAC zijn van toepassing
gebruik keuken/vaatwasser/koelkast	
waterverbruik, vastrecht	
reinigen gemeenschappelijke ruimtes	
ramenwassen buiten/terrein reinigen	
Gebruik afvalcontainer voor restafval	

## Voor eigen rekening

- Eventueel aanvraag extra huisnummer
- Gemeentelijke heffingen en belasting voor de gebruiker zoals o.a. onroerende zake belastingen, rioolrecht
- Heffingen via waterschappen en drinkwaterleverancier zoals o.a. verontreinigingsheffing en ingezetenenomslag voor de gebruiker

## Optioneel

- I.c.m. kantoor: magazijn op begane grond: hal met loopdeur en overheaddeur. +/- 6m breed 8m lang (+/-45 m2) € 200,- /maand
- Huur kantoormeubilair: bureaus, stoelen, kasten op aanvraag
- Internet via glasvezel, bedraad en WIFI, *fair use* beleid, gemanaged bandbreedte, **GRATIS**
- Huur glasvezelaansluiting 100/100MB (up and down) afhankelijk van wenselijke bandbreedte, IP nummers en versnijding, op aanvraag. Geen aansluitkosten

## Contractperioden

- In overleg
- Opzegtermijn wederzijds overeen te komen, per hele kalendermaand

## Overige zaken

- Geen "overige" reclame-uitingen zoals bijvoorbeeld op dak en of gevel
- In het gehele gebouw geldt een rookverbod

# Afbeeldingen



